

# RRF bölcsődei kivitelések szakmai tapasztalatai

Dr. Deák Márton  
Lechner Nonprofit Kft.  
szakmai vezető

# Főbb tevékenységeink



DOKUMENTÁCIÓ, ELEKTRONIZÁCIÓ



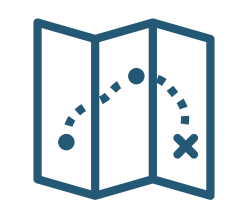
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS



E-ÉPÍTÉSÜGY



GEODÉZIA ÉS TÉRKÉPÉSZET



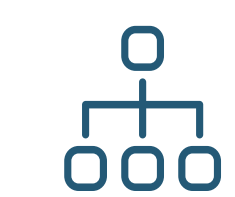
TÉRBELI & TELEPÜLÉSI  
SZOLGÁLTATÁSOK



TÁVÉRZÉKELÉS



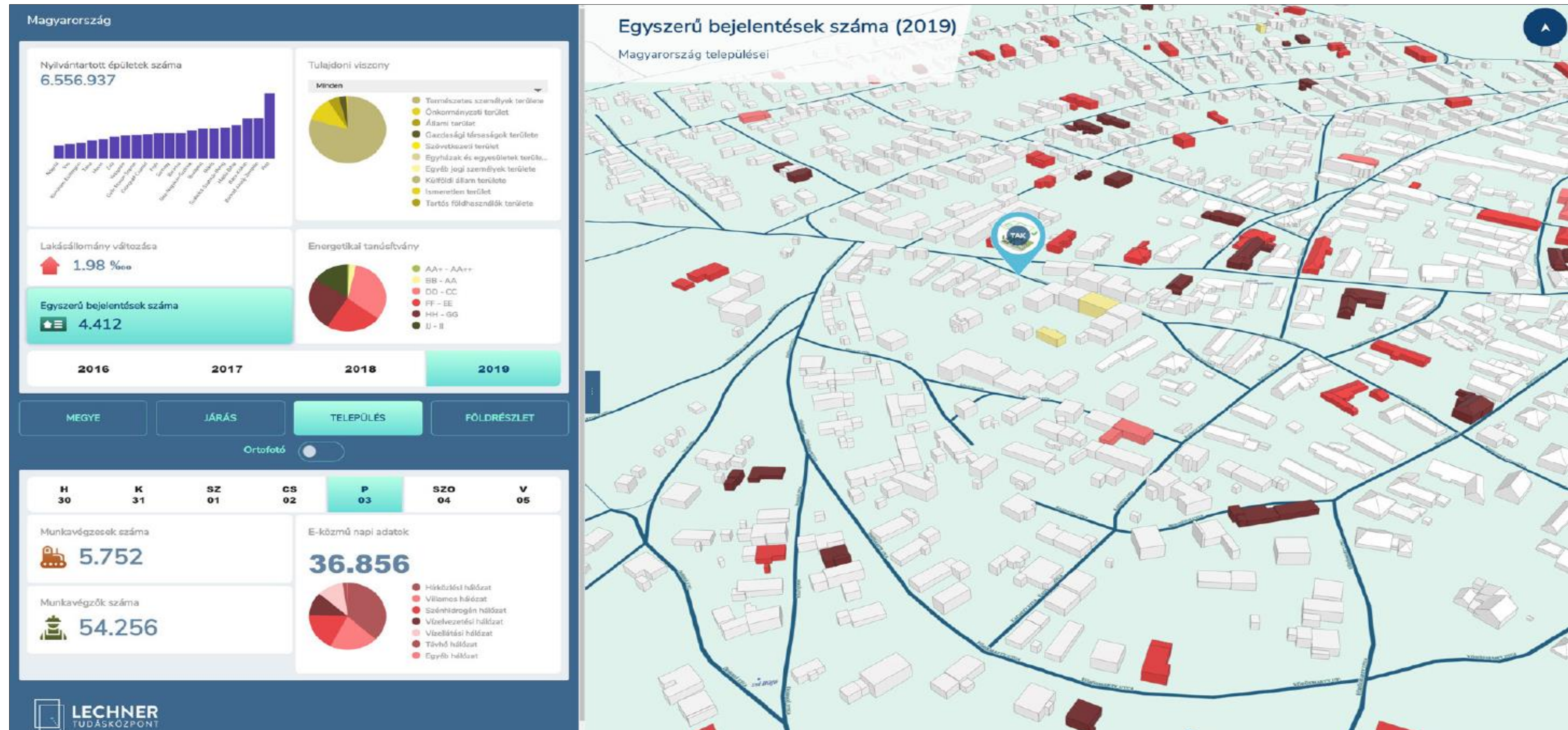
ÉPÜLET-NYILVÁNTARTÁS



KÖZIGAZGATÁS-FEJLESZTÉS





# Országos monitoring

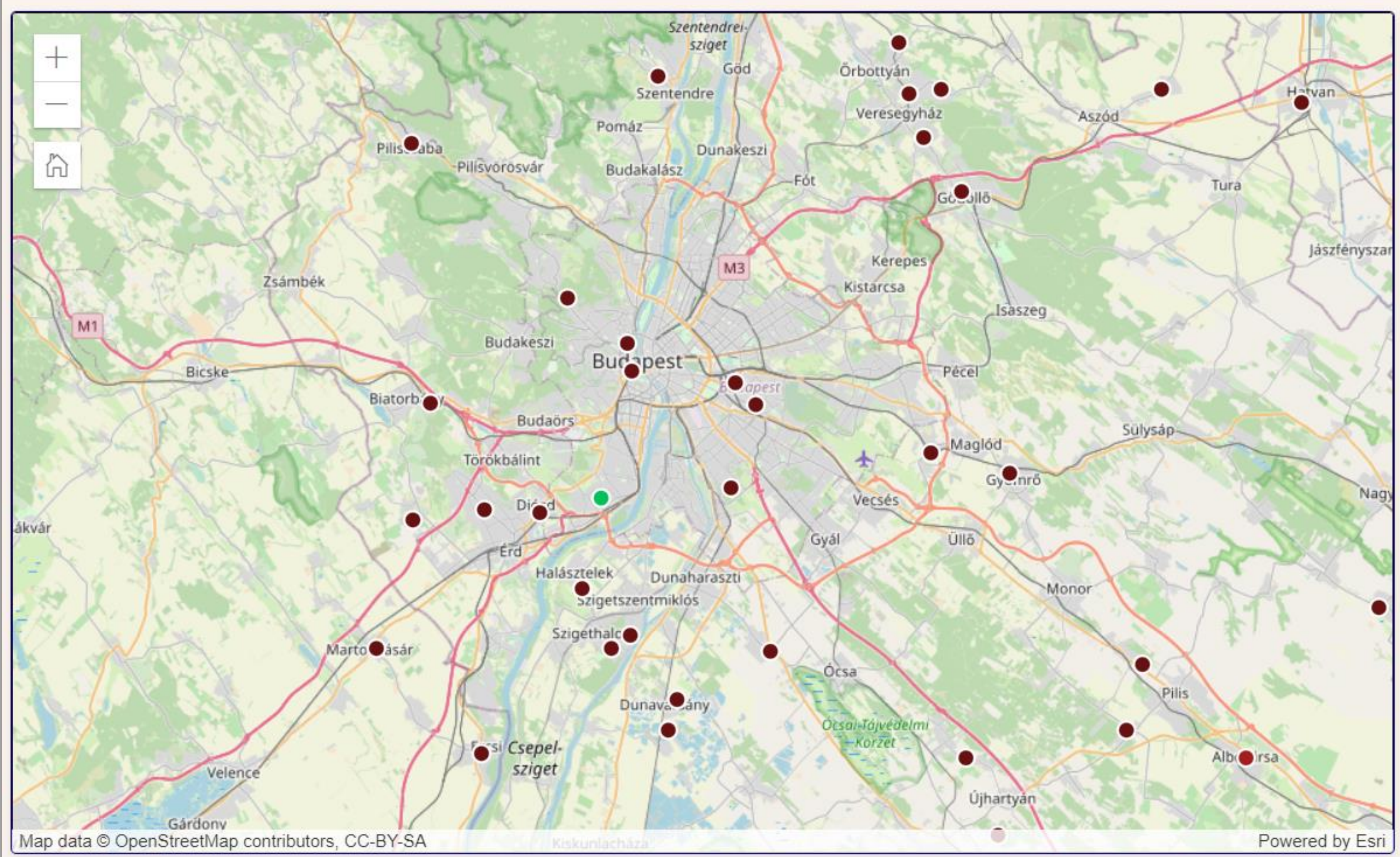




# BÖLCSŐDE MONITORING

**Bölcsőde Kivitelezési Információs Rendszer**
Térképes nézet
Kivitelezések listája




Szűrés törlése

**Aktív projektek tervezett férőhelyszáma**

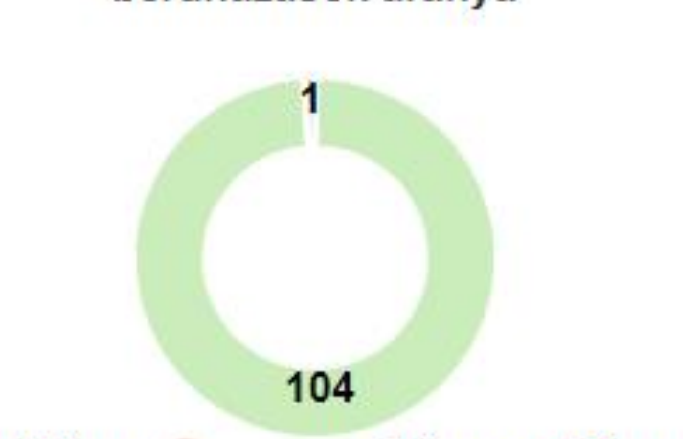
# 3380

**Késedelemben lévő beruházások**



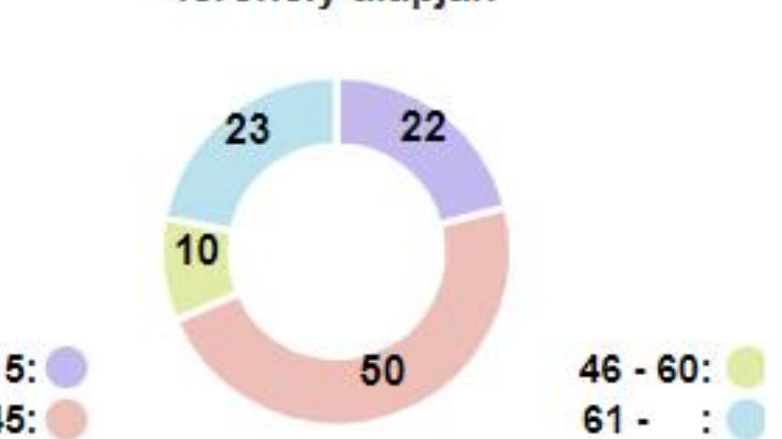
Késés (nap)	Projektok száma (db)
<= 0	100
1 - 30	0
31 - 60	0
61 -	0

**Fennálló problémával rendelkező beruházások aránya**




Van probléma: 1  
Nincs probléma: 104

**Beruházások megoszlása bölcsődei férőhely alapján**



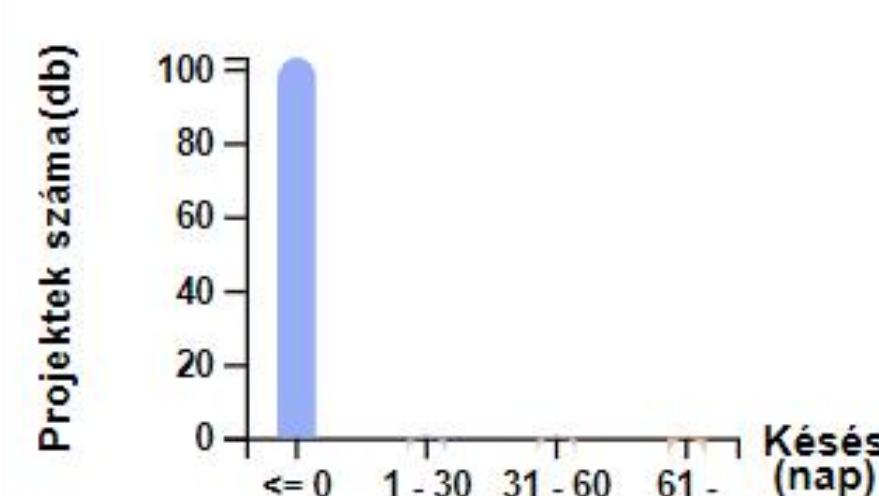
Férőhelyek száma	Projektok száma
1 - 15	23
16 - 30	10
31 - 45	50
46 - 60	22
61 -	0

**Új bölcsődei férőhelyek száma a beruházások készültségi szintje alapján**



Szintek	Férőhelyek száma (fő)
-1	3000
0	0
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0

Térképes nézet
**Kivitelezések listája**



Szint	Dátum
4	2021-07-07
5	2021-08-07
6	2021-09-07
7	2021-10-07
8	2021-12-07
9	2022-01-07
10	2022-02-16

▼ **Projekt mérföldkövek**

---

▲ **Galéria**







▲ **Projekt adatok**



**Mi a Lechner Tudásközpont  
folyamattámogatásának célja?**



# BÖLCSŐDE MINTATERV KATALÓGUS

## MINTATERVEK

- 45 db mintaterv
- kockaház bővítés, új építés
- költségbecslés
- vázlattevők → választáshoz
- kiviteli mintatervek → adaptációhoz



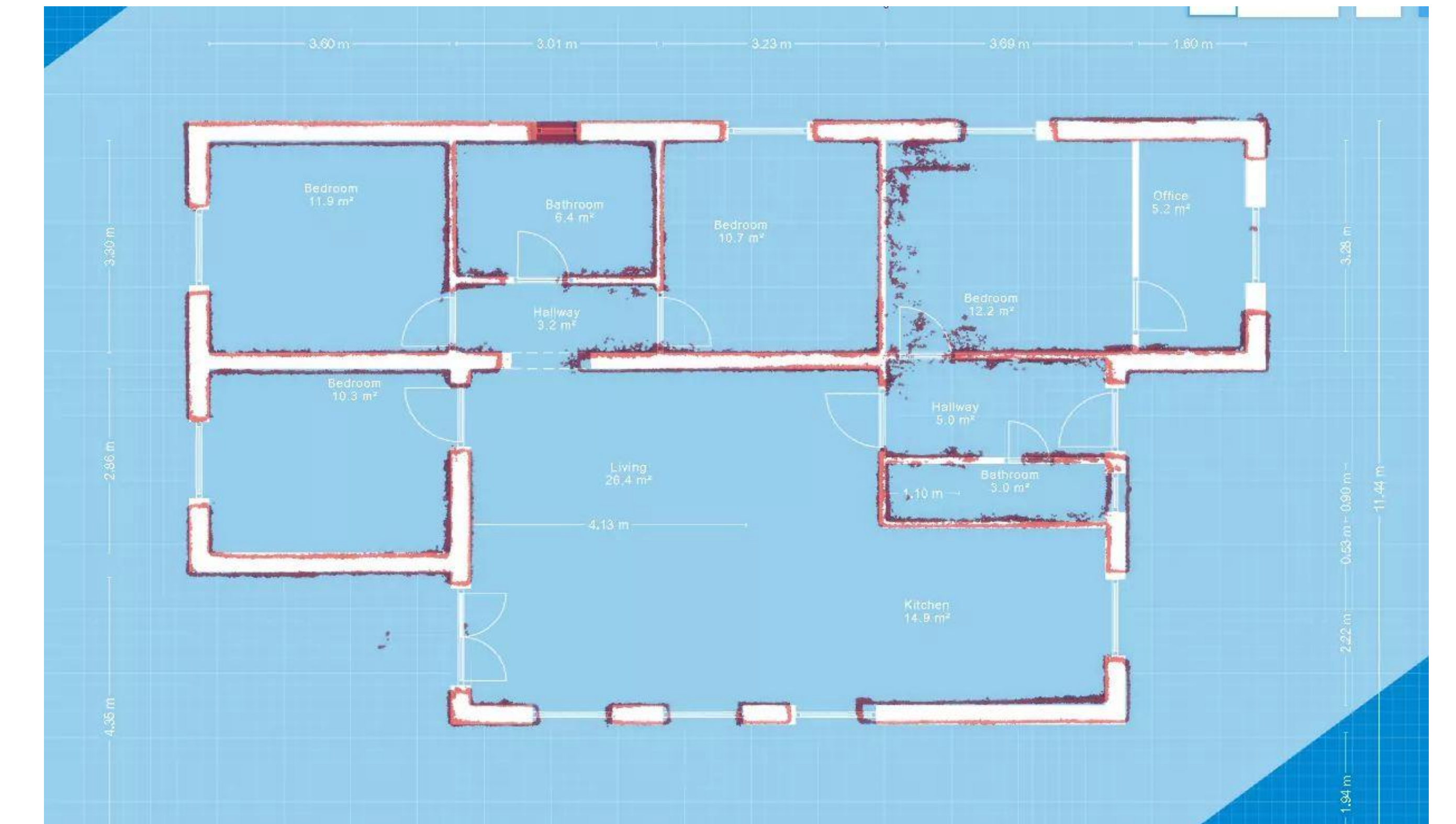
## SEGÉDLETEK

- tervválasztási segédlet
- telekválasztási segédlet
- adaptációs segédlet
- kerttervezési segédlet

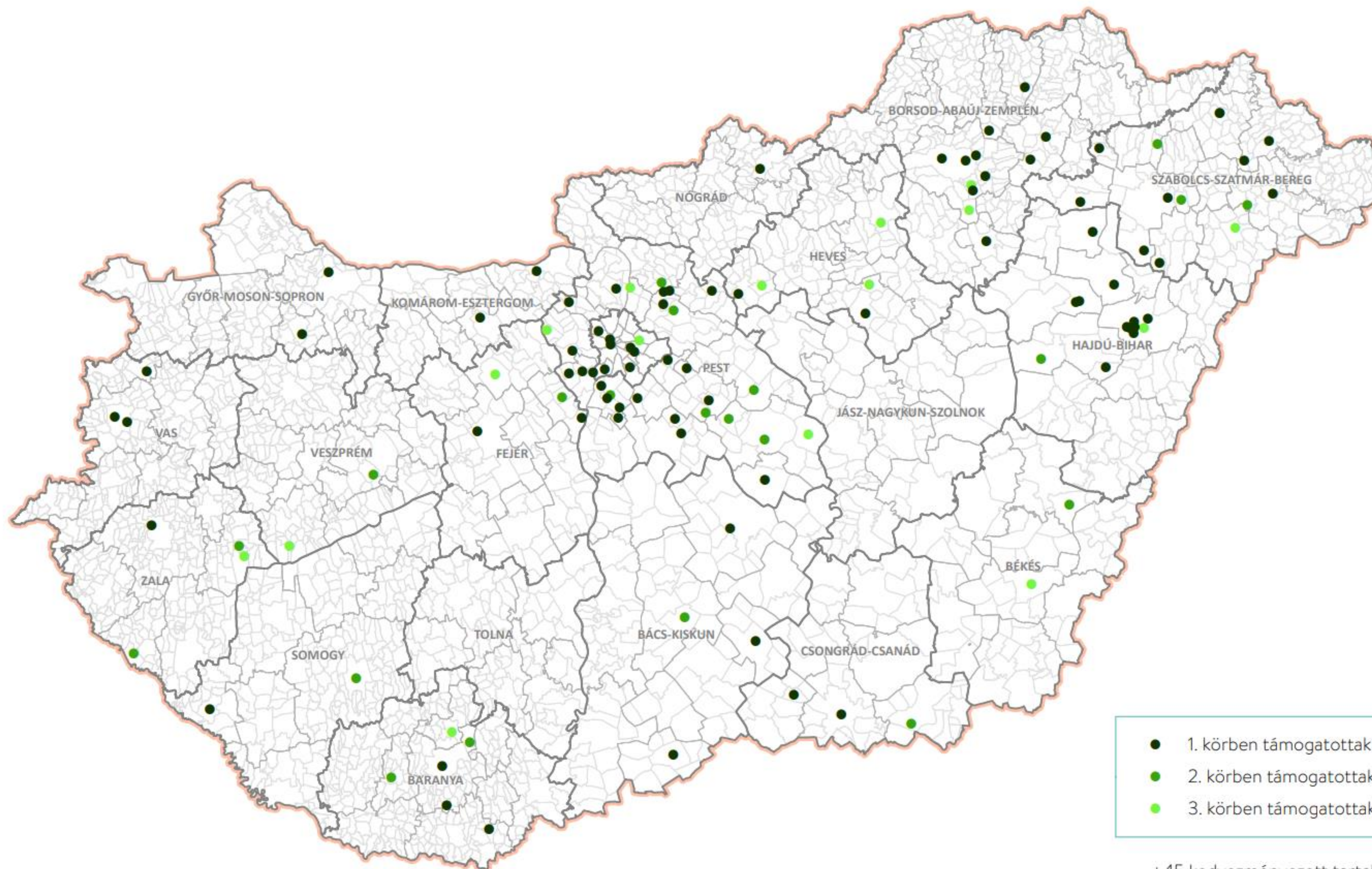


## ÉPÍTÉSZETI TÁMOGATÁS

- adaptációs támogatás
- eng. tervek minőségbiztosítása
- kivitelezés-támogatás
- vezetői rendszer üzemeltetése









# Épülő bölcsődék

RRF-1.1.2-2021 – LTK-S KÖZREMŰKÖDÉSSEL

## 118 Helyszínen

20 db - egyedi tervvel épülő bölcsőde  
98 db - adaptált tervvel épülő bölcsőde  
meglévő épület bővítése  
teljesen új épület építése

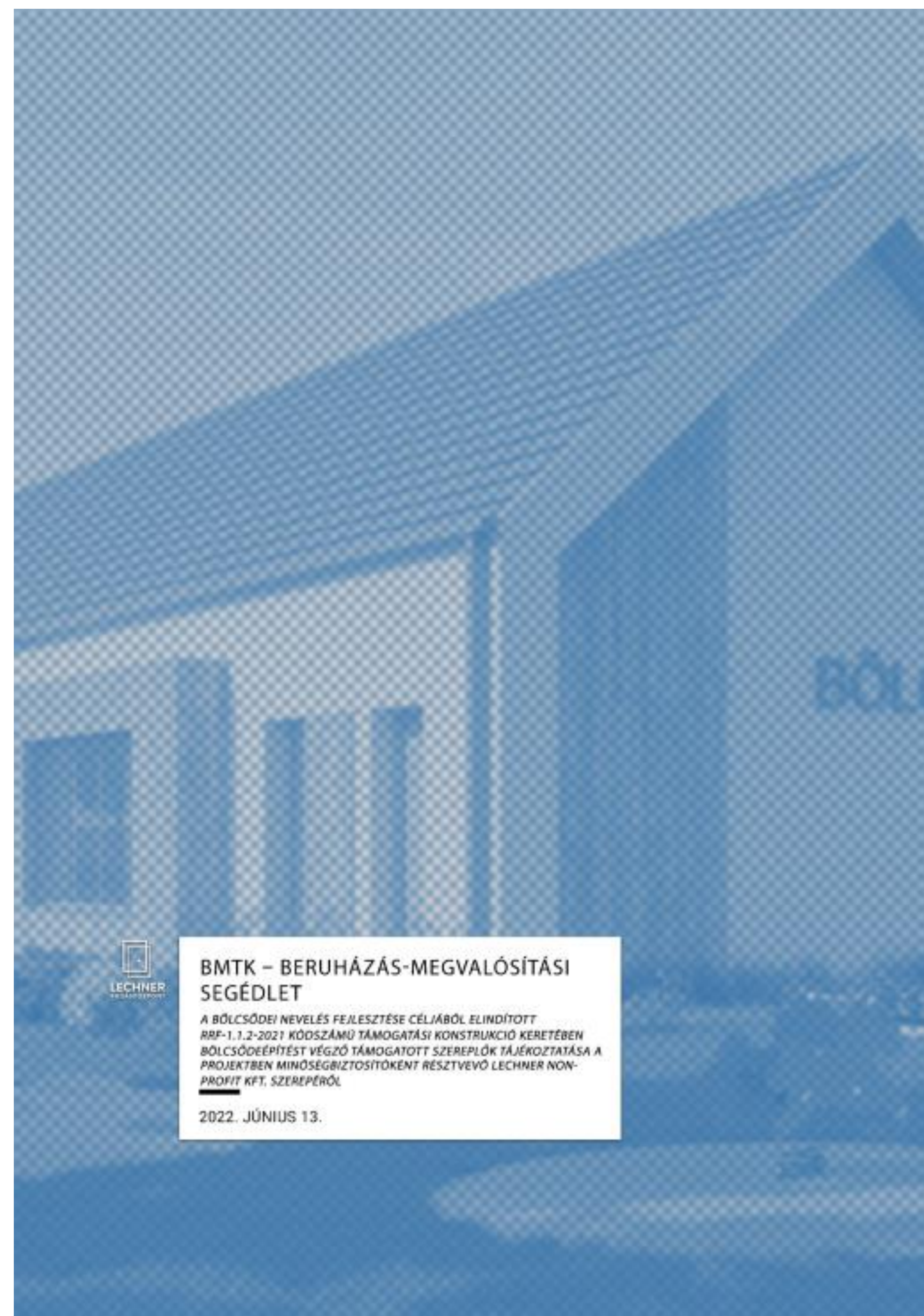
## 111 Kedvezményezett

önkormányzatok  
egyházi szervezetek  
oktatási intézmények  
egyéb szervezetek





# Beruházás – Előkészítő szakasz



## BMTK – BERUHÁZÁS-MEGVALÓSÍTÁSI SEGÉDLET – 2022.06.13.

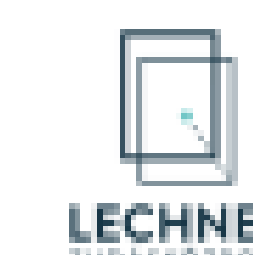
### Tartalomjegyzék

1. Bevezetés, a Beruházás-megvalósítási Segédlet célja.....	2
2. A Kedvezményezett és a Lechner Tudásközpont szerepe, feladatai.....	3
3. Generáltervező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás.....	8
4. Tervezési szakasz.....	10
5. Generálkivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás.....	13
6. Építési műszaki ellenőr megbízása.....	17
7. Kivitelezési szakasz.....	18
8. Beruházás lezárása.....	21
9. Fogalomtár és szabályozási környezet.....	22

### LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

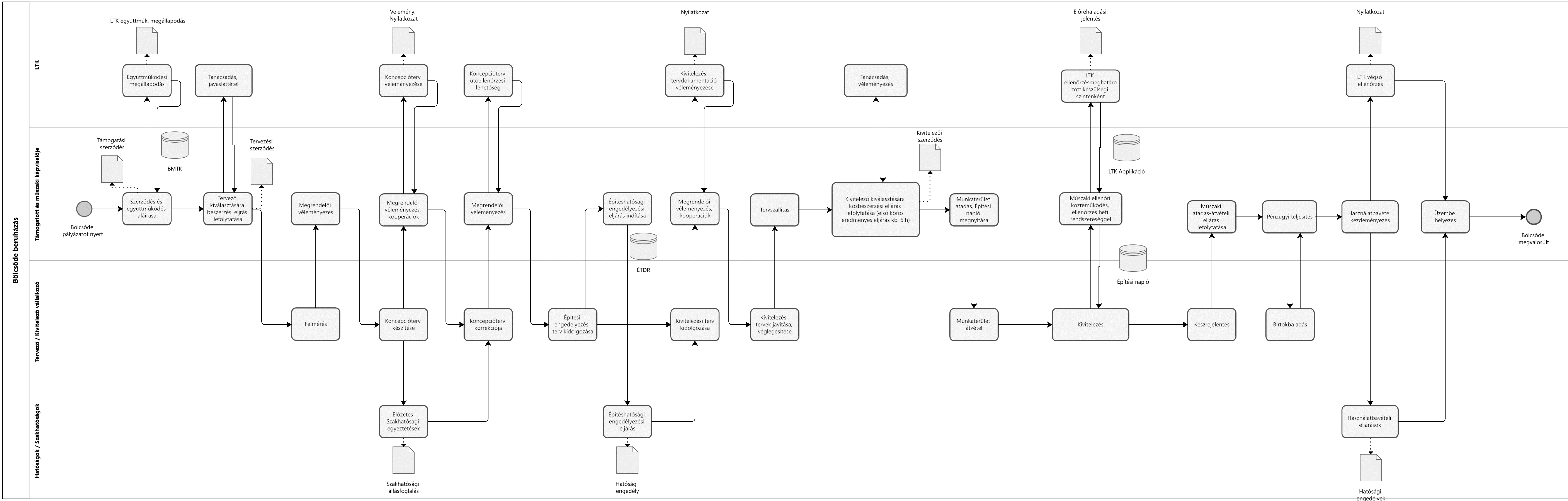
CÍM / 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.  
TELEFON / +361 279 2640  
FAX / +361 279 2641  
WWW.LECHNERKOZPONT.HU  
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

2022. JÚNIUS 13.





# Lechner Tudásközpont folyamattámogatása








# Lechner Tudásközpont folyamattámogatása





# A helyszíni szemléken

- **Mikor megyünk?**
  - Legalább 50% és 100%...
  - ...de bármikor
- **Amit nézünk:**
  - Valós-e az adatszolgáltatás?
  - Van-e olyan műszaki probléma, ami az ütemezést veszélyezteti?
  - A kivitelezői munka összhangban van-e a projekt ütemezéssel?
- **Amire felhívjuk a figyelmet:**
  - Nem kritikus műszaki problémák
  - Későbbi üzemeltetési nehézségek

Iktatószám: [REDACTED]

Budapest, 2023. 11. 07.

**Feljegyzés**

Készült a Lechner Nonprofit Kft. által a [REDACTED] azonosítószámú, „Tudásmegosztás a bölcsődei nevelés kapacitásfejlesztésében” c. projekt keretében vállalt szakmai feladatok, valamint az RRF-1.1.2-2021. kódszámú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” c. projekt keretében támogatást elnyert **Kedvezményezett** megkötésére került együttműködési megállapodás V.2-es pontja alapján.

Kedvezményezett neve: [REDACTED]  
 Projekt azonosítószáma: [REDACTED]  
 Megvalósítás helyszíne: [REDACTED]  
 Helyszíni szemle időpontja: 2023. november 07.

**Tervadatok:**

- Kivitelezés a Lechner Nonprofit Kft. által LTK/2009-1/2023. iktatószámán az első mérőidőkhöz kiadott együttműködési igazolás alapján véleményezett és jóváhagyott egyedi terv alapján.
- Építési engedély: [REDACTED]


**Kivitelezésre vonatkozó adatok** (Kedvezményezett adatszolgáltatása alapján):




- Kivitelezési szerződés dátum: 2022. december 23.
- Munkaterület átadás: **2023. január 11.**
- Helyszíni szemle időpontjában tervezett készültség: **80-90 %-os készültségi szint.**
- A kivitelezés előrehaladása kapcsán a Kedvezményezett az adatszolgáltatás terén **együttműködött.**

**A helyszíni szemlén részt vett:**

Kedvezményezett képviselője	igen / nem
Műszaki ellenőr	igen / nem
Tervező	igen / <b>nem</b>
Kivitelező képviselője	igen / nem

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
 Cím / 1113 Budapest, Budaiúti út 59.  
 TELEFON / +361 279 2640  
 FAX / +361 279 2641  
 WWW.LECHNERKOZPONT.HU  
 INFO@LECHNERKOZPONT.HU



Lechner Nonprofit Kft. részéről Borbély Krisztián (vezető építészügyi szakértő) és Takács Krisztián (településszügyi szakértő).


**A helyszíni szemlén megállapításra került:**

A Lechner Nonprofit Kft. által jóváhagyott tervdokumentációtól bölcsőde építészeti és funkció szempontból eltérés tapasztalható volt.	igen / nem
A kivitelezés a Kedvezményezett által adatszolgáltatásként megküldött ütemtervnek megfelelően haladt.	igen / nem
A szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető kérés tapasztalható volt.	igen / <b>nem</b>
A helyszíni bejárás során a kivitelezésen tapasztaltakkal kapcsolatban észrevételek tettünk.	igen / nem

**Egyéb megjegyzés, észrevétel:**

- Gyermekfürdő területén hiányzik a 2022. november 29-én megküldött előzetes, majd 2022. december 02-án megküldött kiegészített szakvélemény 11. pontjában kért biliköntő-bilimosó szaniter. *(A gyermekfürdő elrendezését javasolt áttervezni, az áttekintő ablak mentén javasolt a fürdetőkád, közlekedési mellett a pelenkázó, majd a felsőtt kémsós elhelyezése, hogy ~~06006666~~ közben a nevelők csoportjára való ráltása biztosítva legyen. Hely függvényében még a mosdó mellett elhelyezhető a tervről hiányzó és kötelező biliköntő-bilimosó szaniter, fejlette egy csapteleppel. Az ablakokkal szemben javasolt feharoktartóni gyermek-~~uc~~ és gyermekmosdók, így a csoportszobákból rálltnak a gyerekekre. A gyermekfürdőbe hagyományos zuhanytáca nem kell, az alkalmasan gyermekfürdítésre, mert kieshet a gyermek. Egy fürdetőkád és egy pelenkázó elég, így több hely marad a gyerekek tárolkázó és pohártartó polcoknak elhelyezésére.)* – Lechner Nonprofit Kft. Nivalkozott szakvélemény 11. pontj. A hiavalkozott szakvéleményre Fekete Ivett ok. építész tervező 2022. december 05-én válaszávalban vizsgálalta, hogy a Lechner Tudásközponttal való egyeztetést követően a terven a gyermekfürdőbe elhelyezett egy bilimosó szaniter. A bilimosó-biliköntő szaniter (nevélből addódn) szilárd anyag kiöntésére és a bili mosására egyaránt alkalmas ~~uc~~ szaniterhez hasonló beépített szaniter berendezés 110 mm-es csatornabekötéssel és vízbilítéssel, továbbá a bili mosásához a szaniter felett elhelyezett hideg-melegvízes keverős csapteleppel. A helyszíni bejárásn a tervezett helyen a bilimosó-biliköntő szaniter fogadására alkalmas épületgépészeti előkészítés nem ált rendelkezésre, ott összesen egy 50 mm-es csatornakiállítás és egy egy hideg-melegvíz kiállítás volt elhelyezve. A Kivitelező az épületgépész szakági tervre hivatkozott, amelyen ténylegesen csak ennyi gépészet szerepel, azaz a kivitelezési tervben tervtűzés áll fenn. A Kivitelező természetesen a ismeretében volt az építés szakági tervnek, mert a helyszínen egy másik tervtűzés is felfedezhető, ahol már nem az épületgépész tervező követte. (Az épületgépész tervező helyesen a 4 db ~~gavarnok~~ mellé 4 db gyermekmosdót tervezett, az építés csak 3 gyermekmosdót, de a Kivitelező ebben az esetben már nem az épületgépész terv alapján készítette el a gépészeti szerelést.)
- **Mivel a bölcsőde szakterületén működési engedélyezési feltétele az előírásoknak megfelelő bilimosó-biliköntő szaniterberendezés elhelyezése a gyermekfürdőben, azt a kivitelezés befeljezése előtt pótolni szükséges.**
- A Tervező a mosdóra (mosókonyhára) egy 80/2,10-es acél befoglaló tokos ajtót tervezett, viszont a helyszínen egy ránézésre keskenyebb, kb. 75/2,10-es ajtó került beépítésre. A kisebb ajtó miatt

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
 Cím / 1113 Budapest, Budaiúti út 59.  
 TELEFON / +361 279 2640  
 FAX / +361 279 2641  
 WWW.LECHNERKOZPONT.HU  
 INFO@LECHNERKOZPONT.HU





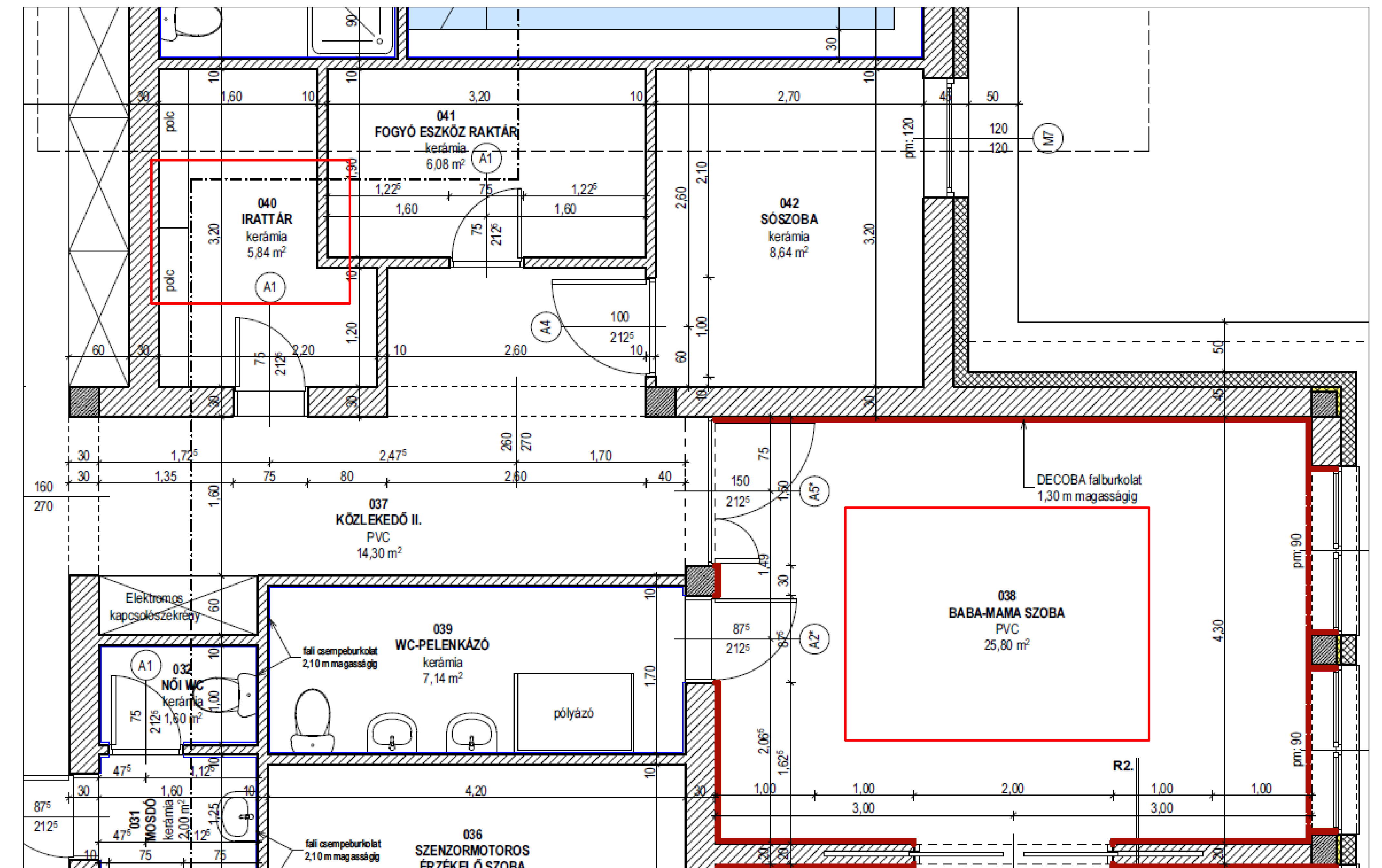
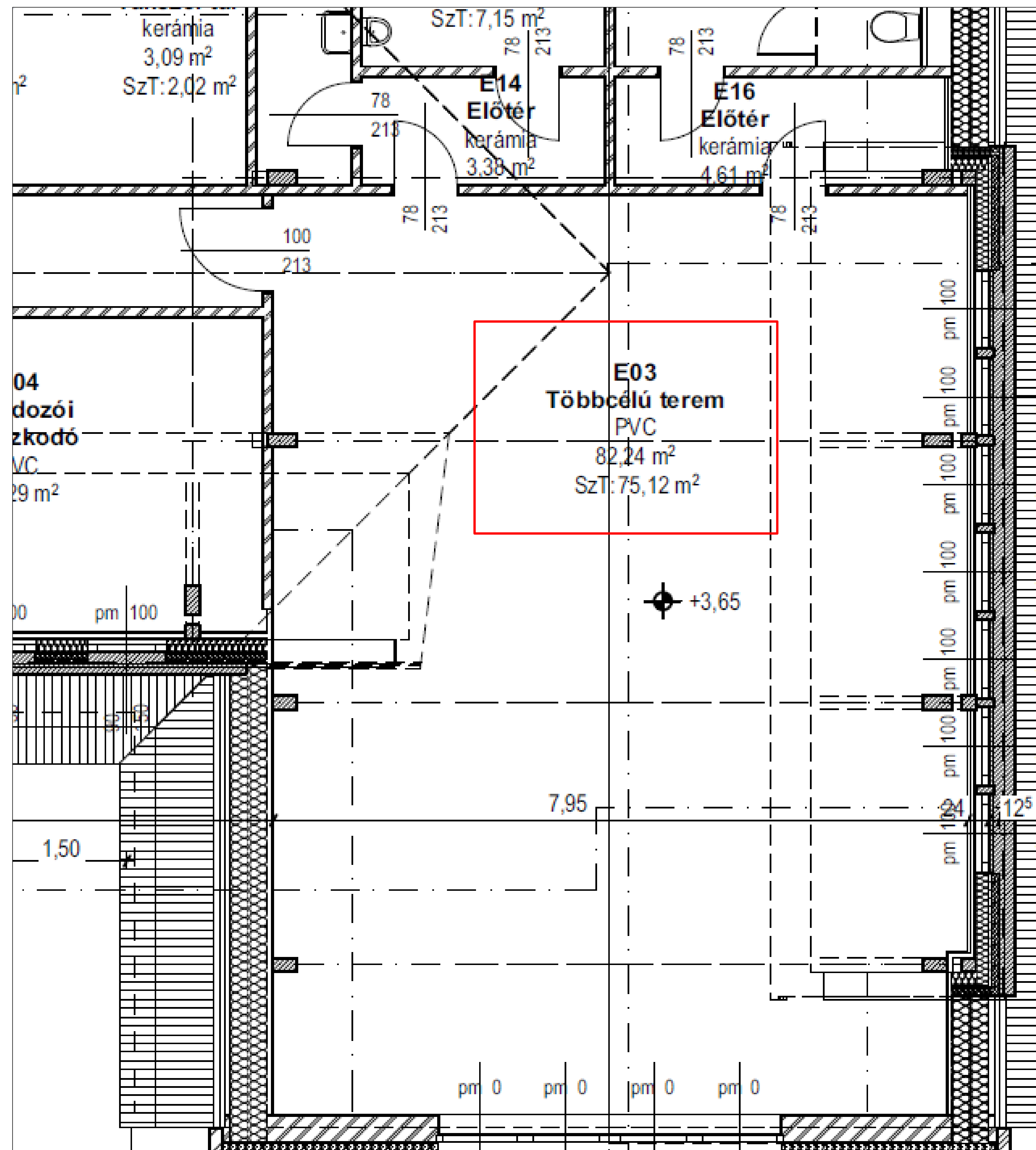
# Főbb tervezési problémák



# Túltervezés

- Többletköltség
- Nagyobb fenntartási költség
- Módszertani szempontból nem indokolt

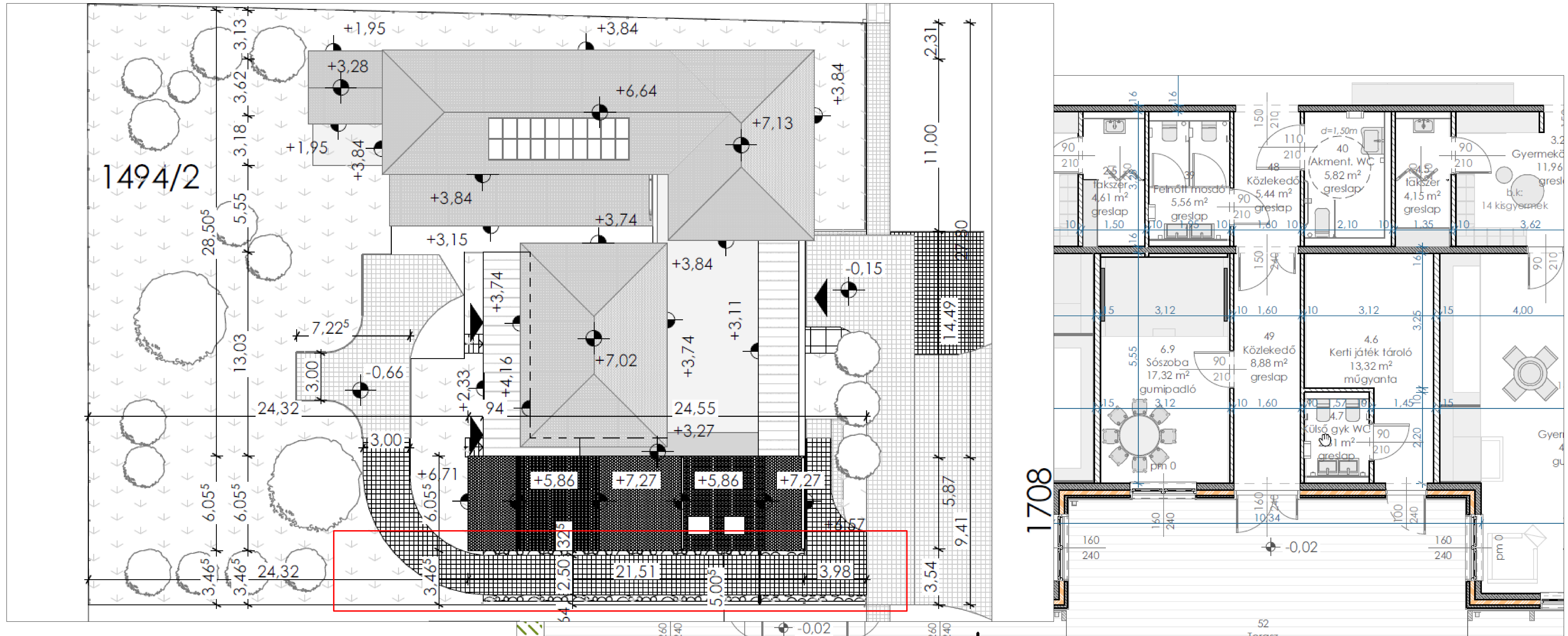
➔ Belefér?





# Nem megfelelő kapcsolatok

- Biztonság
- Megfelelő (szabványszerű) működés





# **Főbb kivitelezési problémák**



# Főbb problémák

## Adminisztratív

- Késedelmes (vagy nem létező) adatszolgáltatás
- Helyszíni bejáráson a kedvezményezett nincs jelen
- Adatszolgáltatáskor rossz időpontban készült képek érkeznek



## Műszaki

- Tervezői egyeztetés hiánya → logikátlan (és drága) műszaki megoldások
  - A műszaki ellenőr átnézheti a tervet is!
- Rossz műszaki megoldások
  - Szabályos, de...
- Nem megfelelő játszóeszközök
- Gépészeti kiállások!





# Főbb problémák

## Adminisztratív

- ~~Késedelmes (vagy nem létező) adatszolgáltatás~~
- ~~Helyszíni bejáráson a kedvezményezett nincs jelen~~
- Adatszolgáltatáskor rossz időpontban készült képek érkeznek



## Műszaki

- Tervezői egyeztetés hiánya → logikátlan (és drága) műszaki megoldások
  - A műszaki ellenőr átnézheti a tervet is!
- Rossz műszaki megoldások
  - Szabályos, de...
- **Nem megfelelő játszóeszközök**
- **Gépészeti és elektromos kiállások!**





# Főbb problémák - épületben



## Szerkezeti problémák

- Nem megfelelő kőműves munka (áthidalók!)
- A terv és a valóság nincs összhangban

## Egyéb problémák

- Gépészeti és elektromos kiállások nem megfelelők
- Felvonulási terület nincs megfelelően kialakítva



# Játzóudvar



Rugós játszóeszköz

HELYETT  
→



Billegő játszóeszköz



Kavics- és mulcsterítés

↓  
HELYETT

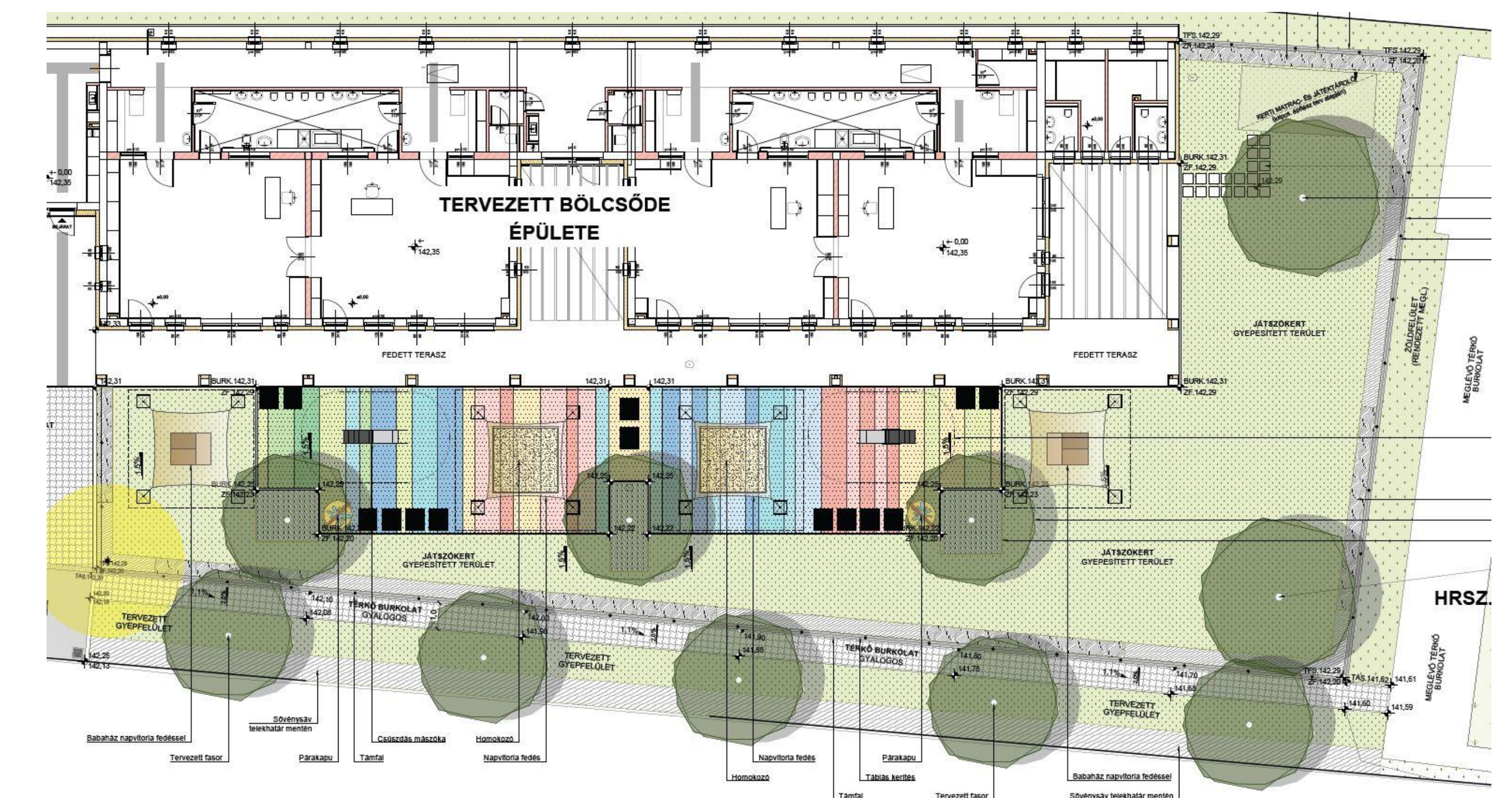


Nagy pálcátávolság

HELYETT  
→



Kis pálcátávolság



Szemcsés burkolat nélkül tervezett udvar



# Adatszolgáltatás az LTK és CSBM részére I.

Az Együttműködési Megállapodás alapján

V.3. A Támogatást igénylő az alábbi feladatok és kötelezettségek teljesítését vállalja:

- Teljes körű tájékoztatást nyújt az általa megvalósítandó projekt részleteiről, a pályázati előírásoknak megfelelő szakmai-műszaki tartalomról.
- Az együttműködés teljes időtartama alatt rendszeresen információt nyújt az LTK számára a tapasztalatokról és az esetleges módosításokról.
- Egyeztetések kezdeményezése, ezeken való részvétel biztosítása.
- **A kivitelezés előrehaladásáról, az alapozási munkák megkezdése után havonta, a műszaki ellenőr közreműködésével tájékoztatás nyújtása az LTK számára, amelynek keretében legalább az alábbi adatok kerülnek átadásra:**
  - **legalább 1-1 db, legalább 4000x3000 pixel felbontású külső és belső (amennyiben már releváns) fotó,**
  - **a kivitelezői szerződés tartalma és főbb adatai (szerződéses összegek, vállalt határidők),**
  - **amennyiben a kivitelezői szerződés módosításra kerül, úgy a módosítás ténye és tartalma.**
- Jóváhagyja, hogy bölcsődefejlesztést támogató szervezet a kivitelezés haladásának nyomon követése érdekében az érintett E-építési Naplóba betekinthessen.
- LTK kifejezett kérésére – szükség esetén – az alábbi dokumentumokat rendelkezésre bocsátja: kivitelezői szerződés, műszaki dokumentáció, környezeti hatástanulmány és -állapotfelmérés, meglévő infrastrukturális állapot felmérése, üzleti terv, megalapozó dokumentum, javaslatok az egyéb helyiség kialakítására, megközelíthetőségére, m<sup>2</sup> megállapítására.

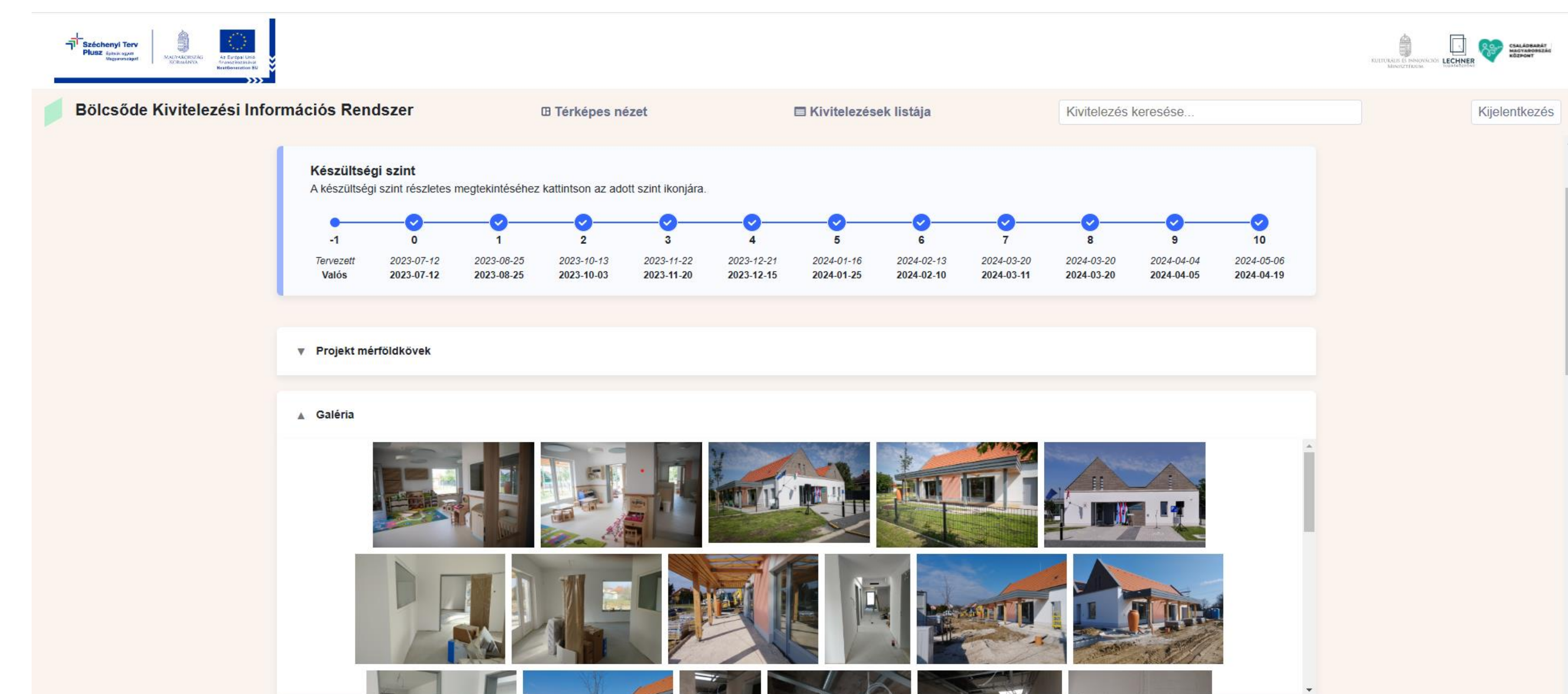


# Adatszolgáltatás az LTK és CSBM részére II.

Mire szükséges különösen figyelni?

Kérjük, hogy... :

- az egyes kivitelezési előrehaladási szintekhez tartozó **tervezett dátumokat** (év/hónap/nap) **minden esetben töltsék ki**, és **amennyiben változott** az előző hónaphoz képest azt a táblázatban **jelezzék szöveges indoklással is**;
- az egyes kivitelezési előrehaladási szintekhez tartozó **tényleges dátumokat** (év/hónap/nap) ahol releváns töltsék ki;
- A fényképek **.jpeg formátumban**, külön file-onként (egyenként max. 5 MB méretben) kerüljenek csatolásra;
- Az **50 %-os** előrehaladási szintnél az **építési műszaki ellenőr** jelentését szükséges csatolni;
- A **100 %-os** előrehaladási szintnél az **eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás** lefolytatását tanúsító dokumentum, és az **építési műszaki ellenőr jelentését szükséges csatolni.**





**Ami jó!**



# Megvalósult bölcsődék



**Debrecen**



**Püspökladány**



**Újfehértó**



**Tokod**

Budafok-tétény Budapest XXII. Kerületi Önkormányzata  
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Balmazújváros Város Önkormányzata  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Monorierdői Református Missziói Egyházközség  
Hajdúnánási Református Egyházközség  
Vásárosnaményi Református Egyházközség  
Nagykőrös Város Önkormányzata  
Újfehértói Református Egyházközség  
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Szeged-honvéd Téri Református Egyházközség  
Tokod Nagyközség Önkormányzata  
Debrecen-nyíregyházi Egyházmegye  
Széchenyi István Katolikus Német Nemzetiségi Iskola  
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata  
Albertirsa Város Önkormányzata  
Kisvárdai Református Egyházközség  
Nemesvámos Község Önkormányzata  
Kaposvári Református Egyházközség



**Köszönöm a figyelmet!**