

RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése

RRF bölcsődei kivitelezések szakmai tapasztalatai

Dr. Deák Márton
Lechner Nonprofit Kft.
főosztályvezető

2023.11.22.

Főbb tevékenységeink



DOKUMENTÁCIÓ, ELEKTRONIZÁCIÓ



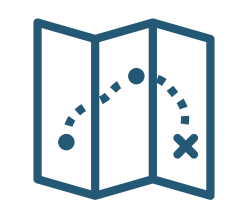
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS



E-ÉPÍTÉSÜGY



GEODÉZIA ÉS TÉRKÉPÉSZET



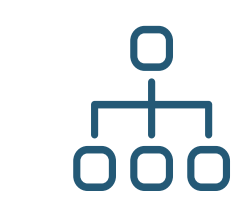
TÉRBELI & TELEPÜLÉSI
SZOLGÁLTATÁSOK



TÁVÉRZÉKELÉS

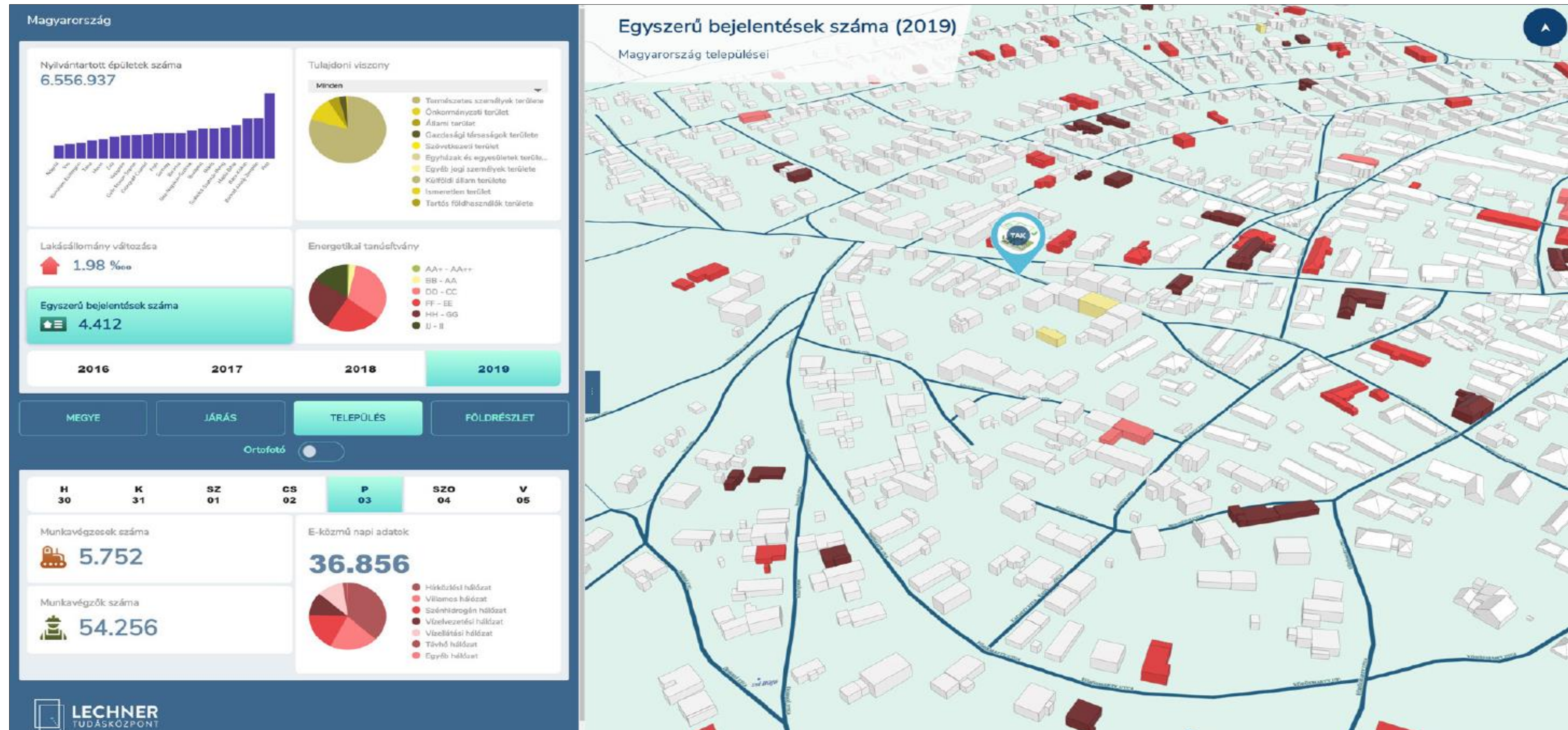


VILÁGÖRÖKSÉG



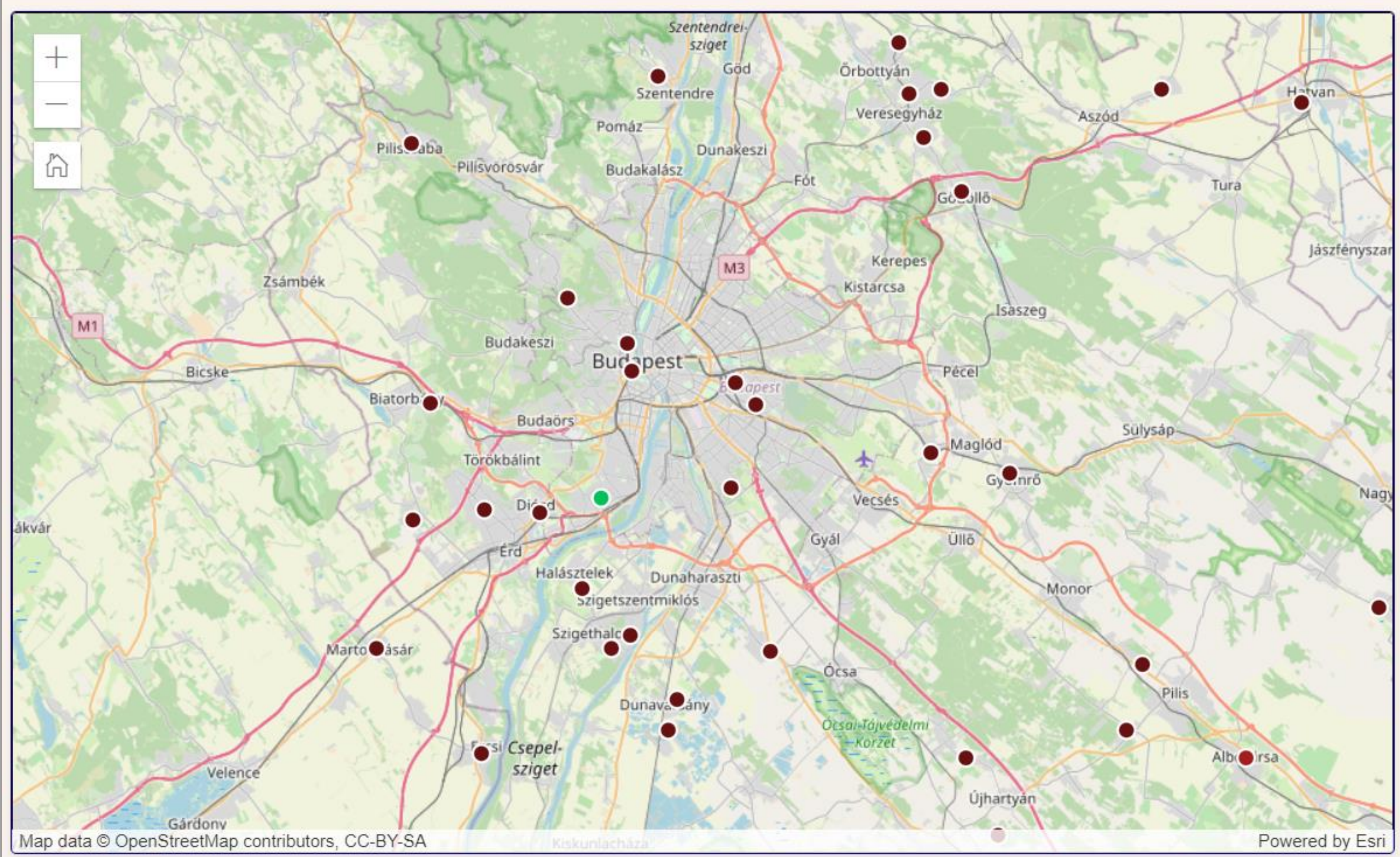



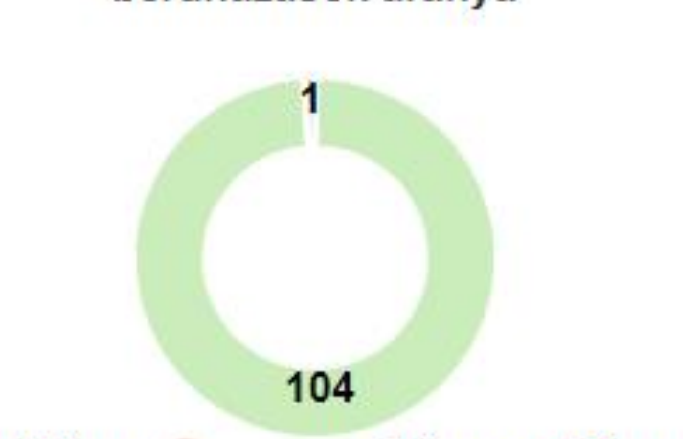
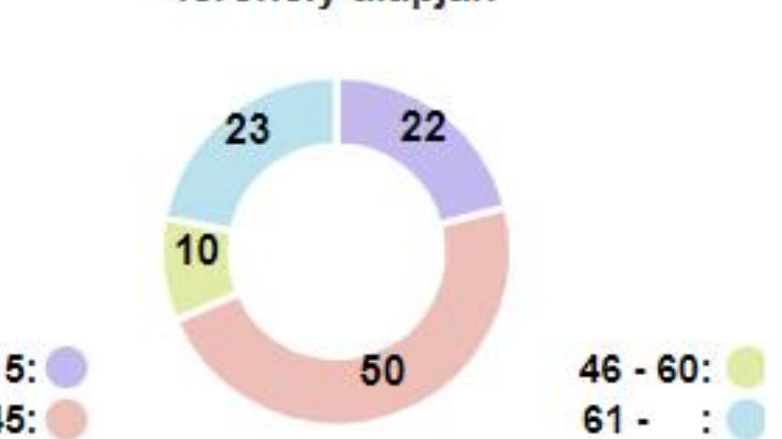
KÖZIGAZGATÁS-FEJLESZTÉS

Országos monitoring




BÖLCSŐDE MONITORING

Bölcsőde Kivitelezési Információs Rendszer
Térképes nézet
Kivitelezések listája

Kijelentkezés



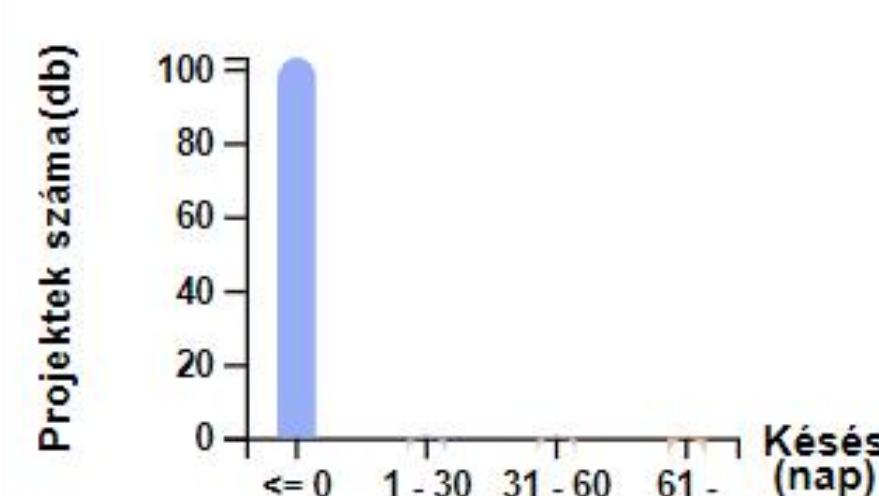
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA
Kiskunmágyas
Powered by Esri

Szűrés törlése

Aktív projektek tervezett férőhelyszáma

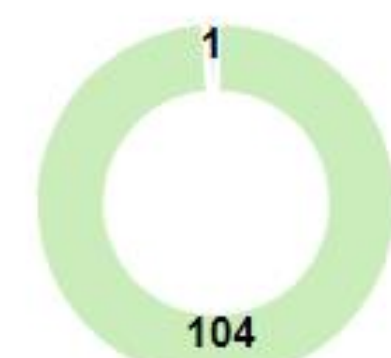
3380

Késedelemben lévő beruházások



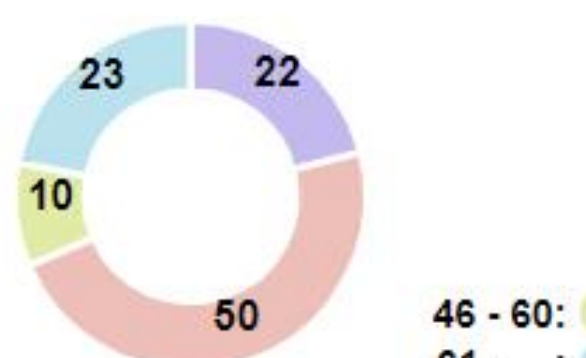
Projektok száma (db) vs Késés (nap)

Fennálló problémával rendelkező beruházások aránya



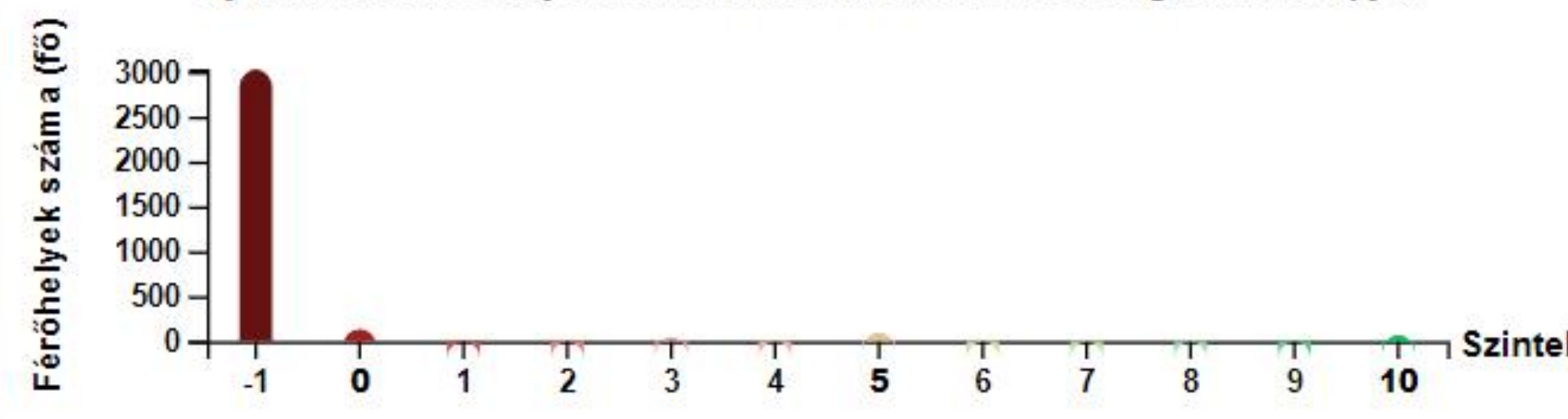
Van probléma: 104 Nincs probléma: 1

Beruházások megoszlása bölcsődei férőhely alapján



1 - 15: 23, 16 - 30: 10, 31 - 45: 60, 46 - 60: 22, 61 - : 5


Új bölcsődei férőhelyek száma a beruházások készültségi szintje alapján



Férőhelyek száma (fő) vs Szintek

Térképes nézet
Kivitelezések listája

Kijelentkezés



▼ Projekt mérföldkövek

▲ Galéria







▲ Projekt adatok

**Mi a Lechner Tudásközpont
folyamattámogatásának célja?**

BÖLCSŐDE MINTATERV KATALÓGUS

MINTATERVEK

- 45 db mintaterv
- kockaház bővítés, új építés
- költségbecslés
- vázlatrakok → választáshoz
- kiviteli mintatervek → adaptációhoz



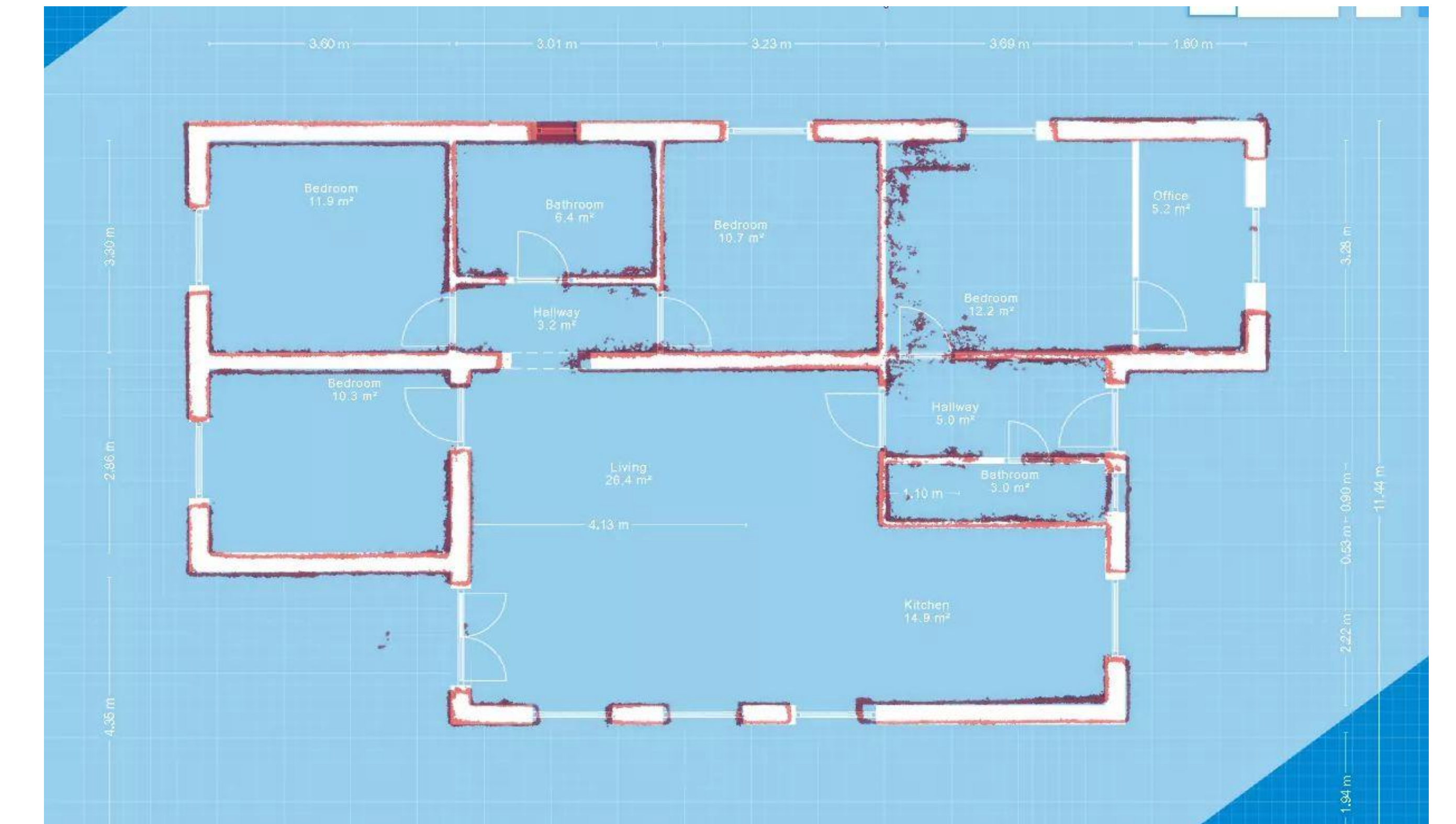
SEGÉDLETEK

- tervválasztási segédlet
- telekválasztási segédlet
- adaptációs segédlet
- kertervezési segédlet



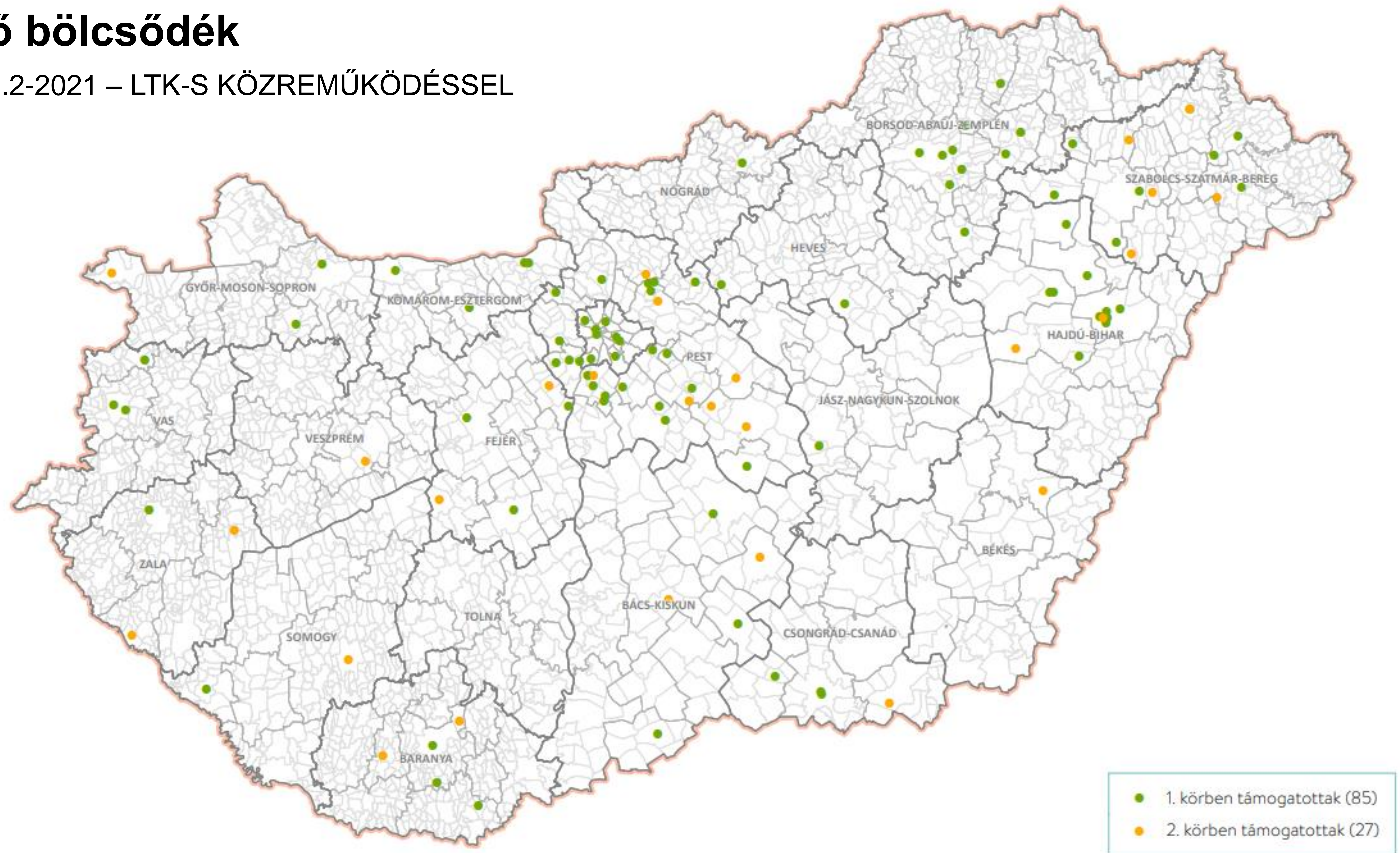
ÉPÍTÉSZETI TÁMOGATÁS

- adaptációs támogatás
- eng. tervek minőségbiztosítása
- kivitelezés-támogatás
- vezetői rendszer üzemeltetése



Épülő bölcsődék

RRF-1.1.2-2021 – LTK-S KÖZREMŰKÖDÉSSEL



Épülő bölcsődék

RRF-1.1.2-2021 – LTK-S KÖZREMŰKÖDÉSSEL

112 Helyszínen

18 db - egyedi tervvel épülő bölcsőde
94 db - adaptált tervvel épülő bölcsőde
meglévő épület bővítése
teljesen új épület építése

105 Kedvezményezett

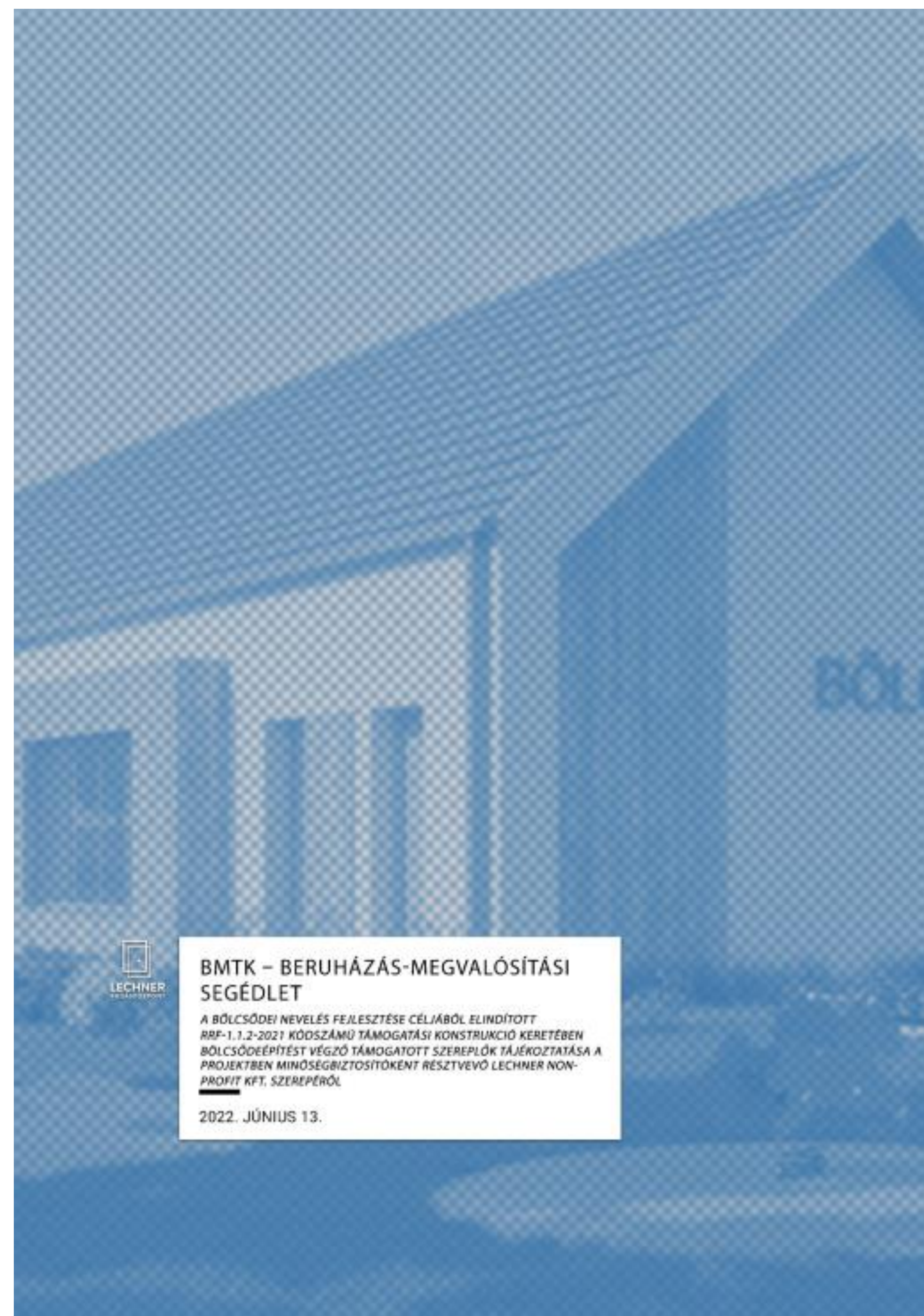
71 önkormányzat
25 egyházi szervezet
5 oktatási intézmény
4 egyéb szervezet

3595 bölcsődei férőhely

5-96 a férőhelyek száma



Beruházás – Előkészítő szakasz



BMTK – BERUHÁZÁS-MEGVALÓSÍTÁSI SEGÉDLET – 2022.06.13.

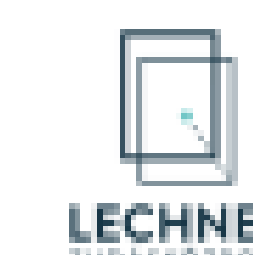
Tartalomjegyzék

1. Bevezetés, a Beruházás-megvalósítási Segédlet célja.....	2
2. A Kedvezményezett és a Lechner Tudásközpont szerepe, feladatai.....	3
3. Generáltervező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás.....	8
4. Tervezési szakasz.....	10
5. Generálkivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzési eljárás.....	13
6. Építési műszaki ellenőr megbízása.....	17
7. Kivitelezési szakasz.....	18
8. Beruházás lezárása.....	21
9. Fogalomtár és szabályozási környezet.....	22

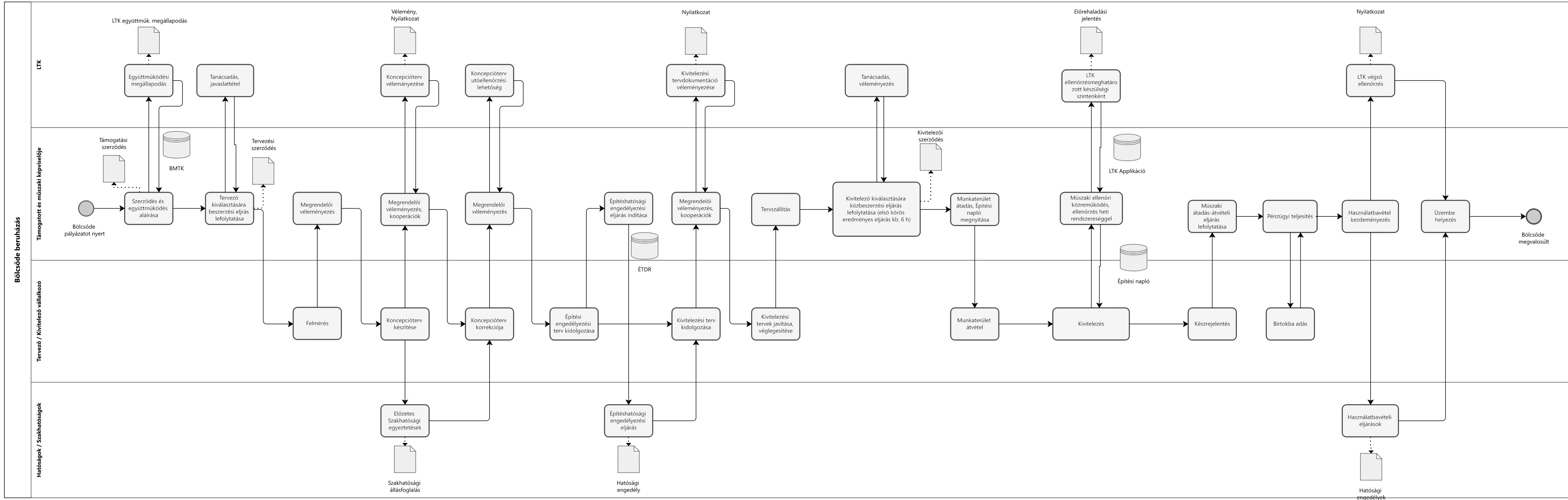
LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

CÍM / 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

2022. JÚNIUS 13.



Lechner Tudásközpont folyamattámogatása



Lechner Tudásközpont folyamattámogatása



A helyszíni szemléken

- **Mikor megyünk?**

- Legalább 50% és 100%...
- ...de bármikor

- **Amit nézünk:**

- Valós-e az adatszolgáltatás?
- Van-e olyan műszaki probléma, ami az ütemezést veszélyezteti?
- A kivitelezői munka összhangban van-e a projekt ütemezéssel?

- **Amire felhívjuk a figyelmet:**

- Nem kritikus műszaki problémák
- Későbbi üzemeltetési nehézségek

iktatószám: [redacted]

Budapest, 2023.11.07.

Feljegyzés

Készült a Lechner Nonprofit Kft. által a [redacted] azonosítószámú, „Tudásmegosztás a bölcsődei nevelés kapacitásfejlesztésében” c. projekt keretében vállalt szakmai feladatok, valamint az RRF-1.1.2-2021. kódszámú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” c. projekt keretében támogatást elnyert **Kedvezményezett** megkötésre került együttműködési megállapodás V.2-es pontja alapján.

Kedvezményezett neve: [redacted]
Projekt azonosítószáma: [redacted]
Megvalósítás helyszíne: [redacted]
Helyszíni szemle időpontja: 2023. november 07.

Tervezet:

- Kivitelezés a Lechner Nonprofit Kft. által LTK/2009-1/2023. iktatószámán az első mérőidőkhöz kiadott együttműködési igazolás alapján véleményezett és jóváhagyott egyedi terv alapján
- Építési engedély: [redacted]

Kivitelezésre vonatkozó adatok (Kedvezményezett adatszolgáltatása alapján):

- Kivitelezési szerződés dátum: 2022. december 23.
- Munkaterület átadás: **2023. január 11.**
- Helyszíni szemle időpontjában tervezett készültség: **80-90 %-os készültségi szint.**
- A kivitelezés előrehaladása kapcsán a Kedvezményezett az adatszolgáltatás terén **együttműködött.**

A helyszíni szemlén részt vett:

Kedvezményezett képviselője	igen / nem
Műszaki ellenőr	igen / nem
Tervező	igen / nem
Kivitelező képviselője	igen / nem

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORlátolt FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
Cím / 1111 Budapest, Budaiúti út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
WWW.LECHNERKOZPONT.HU

Lechner Nonprofit Kft. részéről Borbély Krisztián (vezető építésszaki szakértő) és Takács Krisztián (településszervi szakértő).

A helyszíni szemlén megállapításra került:

A Lechner Nonprofit Kft. által jóváhagyott tervdokumentációtól bölcsőde építészeti és funkció szempontból eltérés tapasztalható volt.	igen / nem
A kivitelezés a Kedvezményezett által adatszolgáltatásként megküldött ütemtervnek megfelelően haladt.	igen / nem
A szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető kérés tapasztalható volt.	igen / nem
A helyszíni bejárás során a kivitelezésen tapasztaltakkal kapcsolatban észrevételt tettünk.	igen / nem

Egyéb megjegyzés, észrevétel:

- Gyermekfürdő területén hiányzik a 2022. november 29-én megküldött előzetes-, majd 2022. december 02-án megküldött kiegészített szakvélemény 11. pontjában kért biliköntő-bilimosó szaniter.
(„A gyermekfürdő elrendezését javasolt áttervezni, az áttekintő ablak mentén javasolt a fürdetőkád, közlekedési mellett a pelenkázó, majd a felső kámszó elhelyezése, hogy **gőgőgőgőgőgő** közben a nevelők csoportszobára való rálátása biztosítva legyen. Helyi függvényében még a mosdó mellett elhelyezhető a tervől hiányzó és kötelező biliköntő-bilimosó szaniter, felette egy csapteleppel. Az ablakokkal szemben javasolt felfaragatni gyermek-**ac** és gyermekmosdók, így a csoportszobából rá látnak a gyerekekre. A gyermekfürdőbe hagyományos zuhanytáca nem kell, az alkalmasan gyermekfürdésre, mert kieshet a gyermek. Egy fürdetőkád és egy pelenkázó elég, így több hely marad a gyerekek tárolására és pohártartó polcoknak elhelyezésére.” – Lechner Nonprofit Kft. jóváhagyott szakvélemény 11. pont)
A jóváhagyott szakvéleményre Fekete tette ok. Építési tervű 2022. december 05-én válaszában vizsgálta, hogy a Lechner Tudásközponttal való egyeztetést követően a terven a gyermekfürdőbe elhelyezett egy bilimosó szaniter. A bilimosó-biliköntő szaniter (nevűből adódóan) szilárd anyag kiöntésére és a bili mosására egyaránt alkalmas **ac** szaniterhez hasonló beépített szaniter berendezés 110 mm-es csatornabekötéssel és vízbilítéssel, továbbá a bili mosáshoz a szaniter felett elhelyezett hideg-melegvízes keverős csapteleppel. A helyszíni bejárás során a tervezett helyen a bilimosó-biliköntő szaniter fogadására alkalmas épületgépészeti előkészítés nem áll rendelkezésre, ott összesen egy 50 mm-es csatornakiállítás és egy egy hideg-melegvíz kiállítás volt elhelyezve. A Kivitelező az épületgépész szakági tervre hivatkozott, amelyen ténylegesen csak ennyi gépészet szerepel, azaz a kivitelezési tervben tervtűzés áll fenn. A Kivitelező természetesen a ismeretében volt az építés szakági tervnek, mert a helyszínen egy másik tervtűzés is felfedezhető, ahol már nem az épületgépész tervező követte. (Az épületgépész tervező helyesen a 4 db **gőgőgőgőgő** mellé 4 db gyermekmosdót tervezett, az építész csak 3 gyermekmosdót, de a Kivitelező ebben az esetben nem az épületgépész terv alapján készítette el a gépészetit szerelési.)
Mivel a bölcsőde szaniterberendezés működési engedélyezési feltétele az előírásoknak megfelelő bilimosó-biliköntő szaniterberendezés elhelyezése a gyermekfürdőben, azt a kivitelezés befejezése előtt pótolni szükséges.
- A Tervező a mosdóra (mosókonyhára) egy 80/2,10-es acél befoglaló tokos ajtót tervezett, viszont a helyszínen egy ránézésre keskenyebb, kb. 75/2,10-es ajtó került beépítésre. A kisebb ajtó miatt

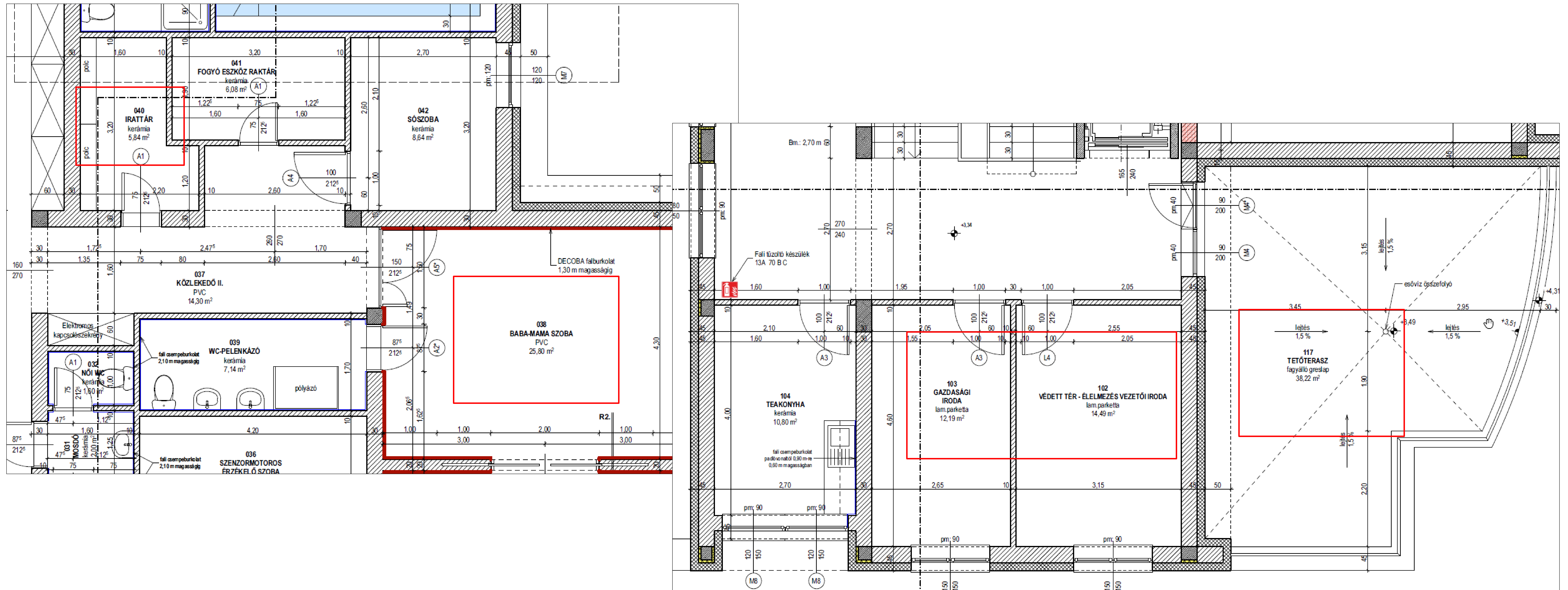
LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORlátolt FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
Cím / 1111 Budapest, Budaiúti út 59.
TELEFON / +361 279 2640
FAX / +361 279 2641
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
WWW.LECHNERKOZPONT.HU

Főbb tervezési problémák

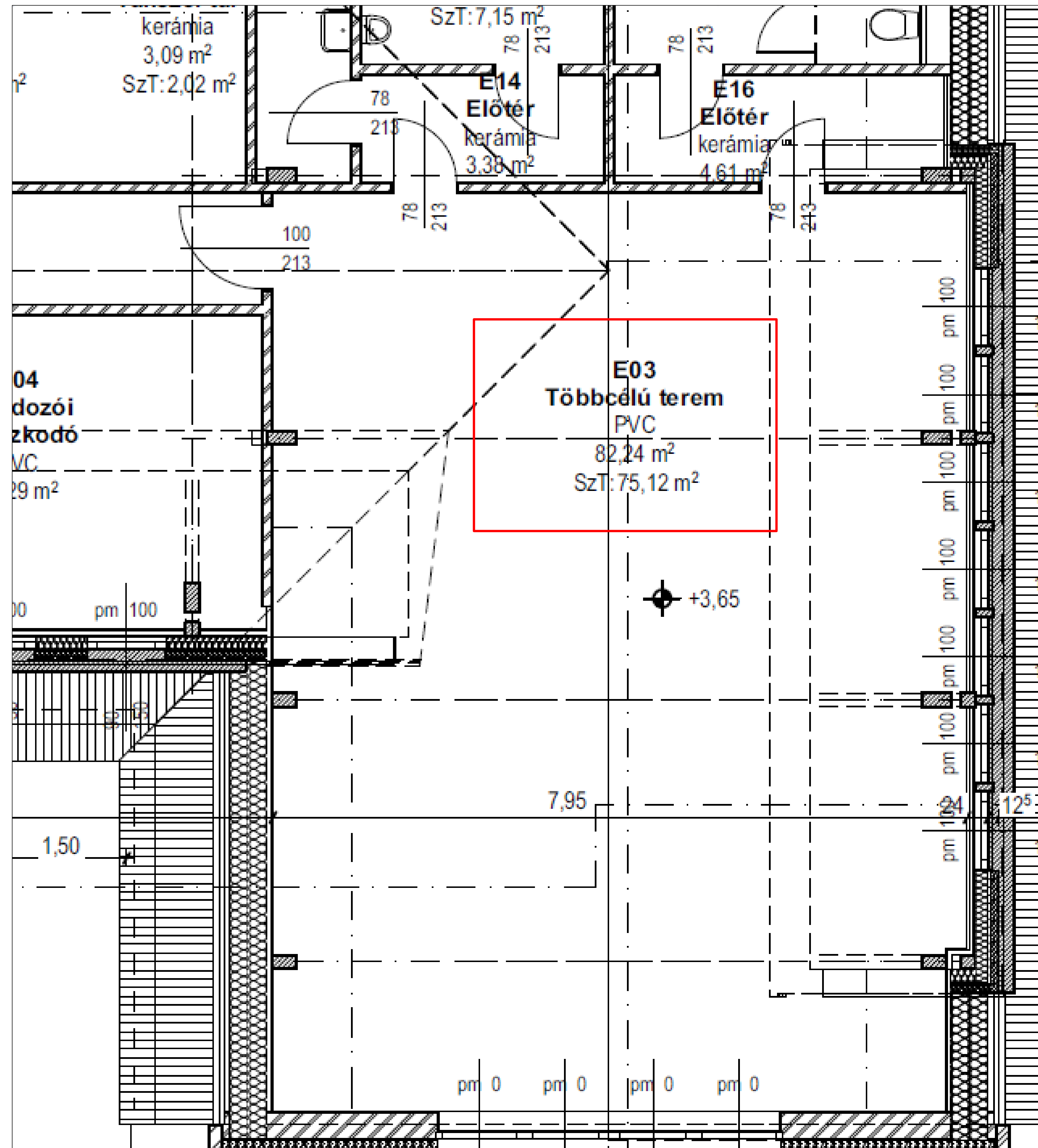
Túltervezés

- Többletköltség
- Nagyobb fenntartási költség
- Módszertani szempontból nem indokolt

➔ Belefér?

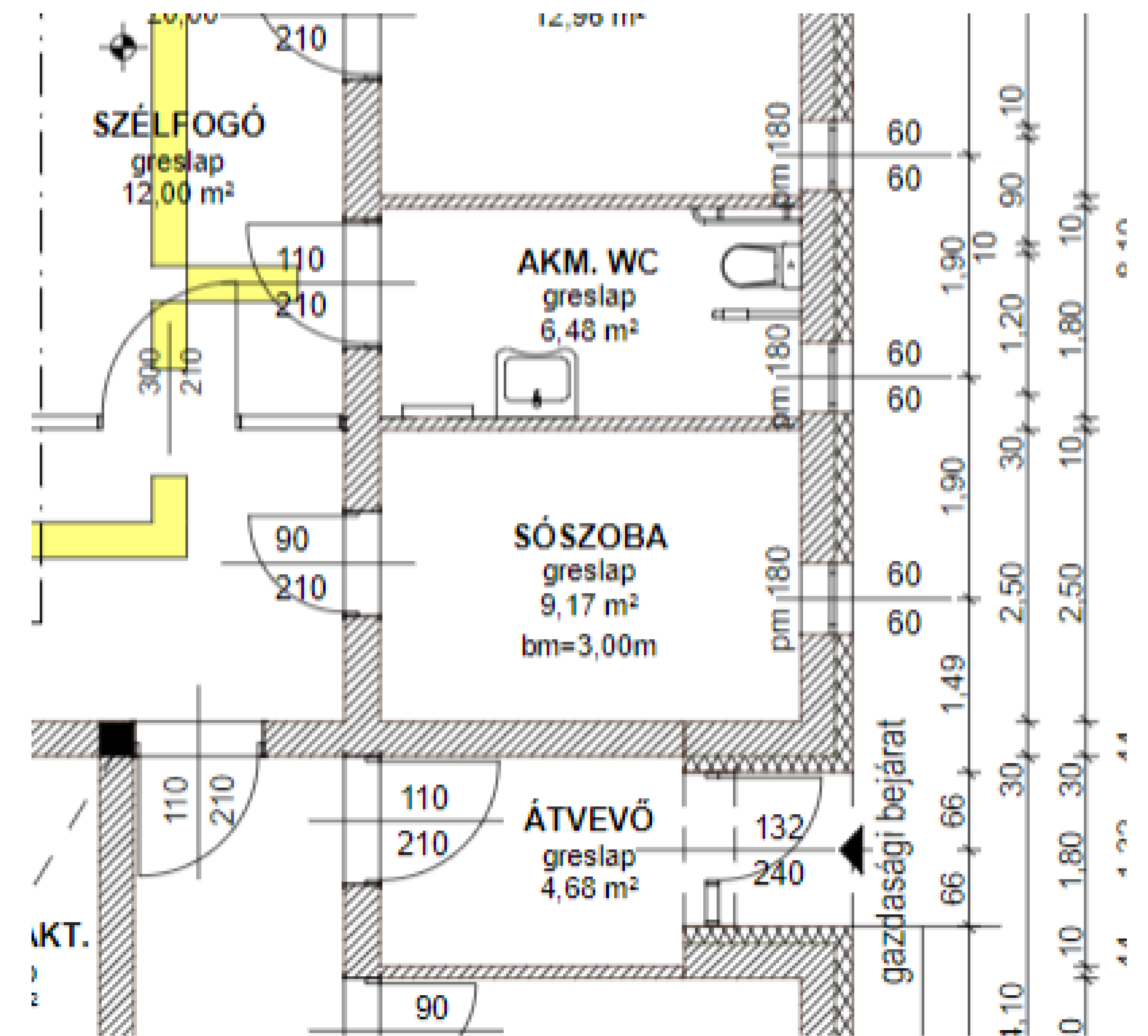


Nem bölcsődei funkció tervezése



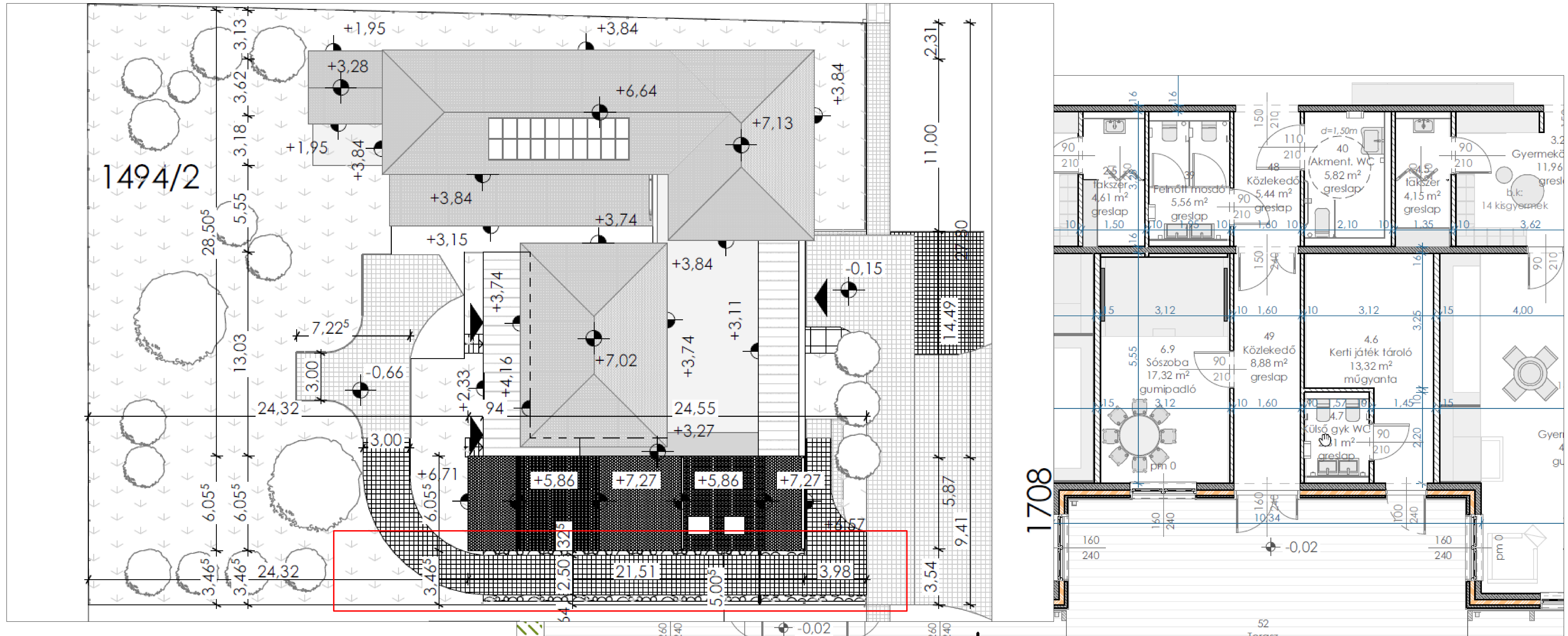
- Többletköltség
- Nagyobb fenntartási költség
- Módszertani szempontból nem indokolt

➔ Belefér?



Nem megfelelő kapcsolatok

- Biztonság
- Megfelelő (szabványszerű) működés



Főbb kivitelezési problémák

Főbb problémák

Adminisztratív

- Késedelmes (vagy nem létező) adatszolgáltatás
- Helyszíni bejáráson a kedvezményezett nincs jelen
- Adatszolgáltatáskor rossz időpontban készült képek érkeznek



Műszaki

- Tervezői egyeztetés hiánya → logikátlan (és drága) műszaki megoldások
 - A műszaki ellenőr átnézheti a tervet is!
- Rossz műszaki megoldások
 - Szabályos, de...
- Nem megfelelő játszóeszközök
- Gépészeti kiállások!



Főbb problémák - épületben



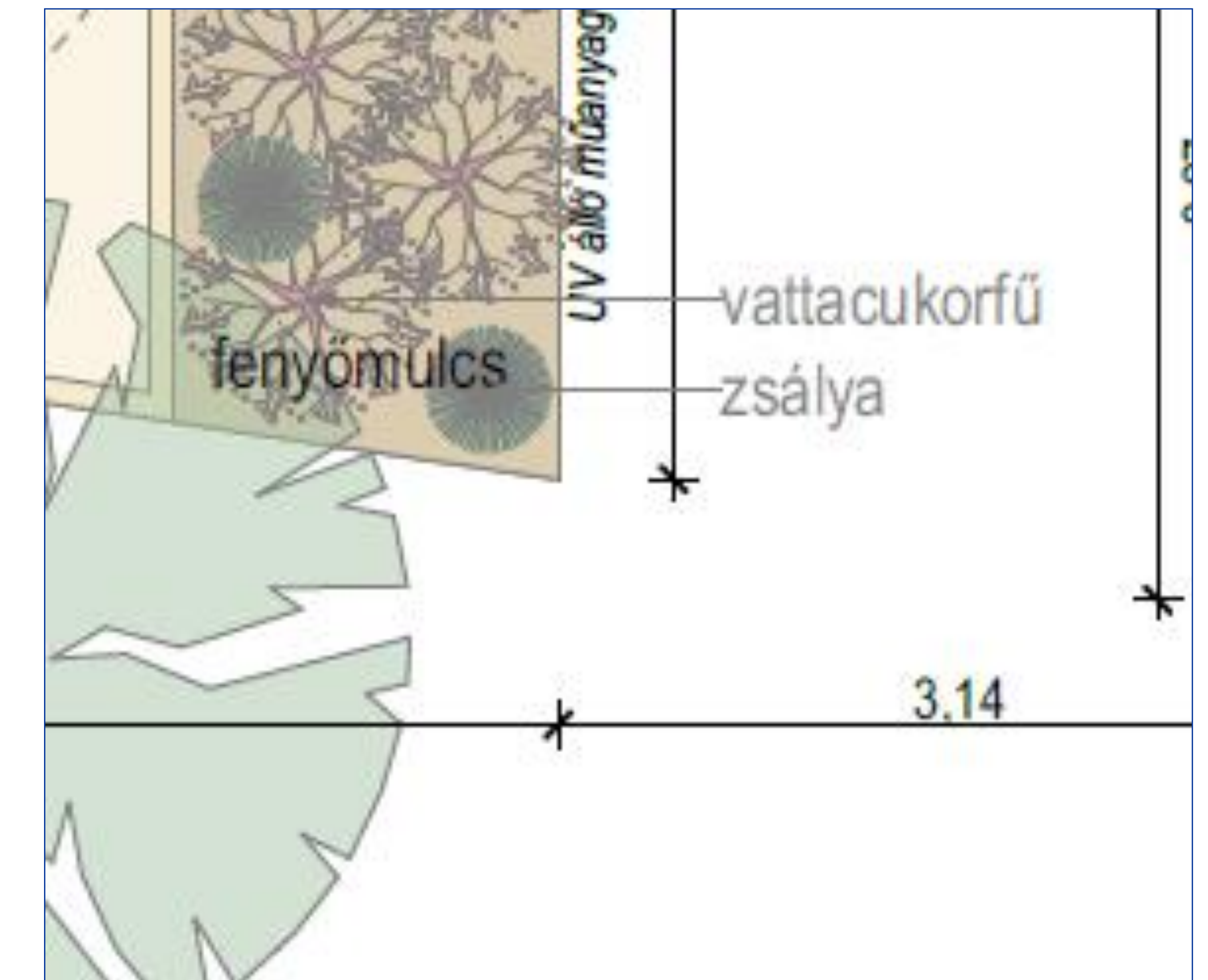
Szerkezeti problémák

- Nem megfelelő kőműves munka (áthidalók!)
- A terv és a valóság nincs összhangban

Egyéb problémák

- Gépészeti kiállások nem megfelelők (kisgyermek WC!)
- Felvonulási terület nincs megfelelően kialakítva

Főbb problémák - játszókertben



Kivitelezési problémák

- Nem megfelelő (szemcsés) burkolatok
- Allergén vagy méhvonzó növények
- Nem megfelelő lejtés a terven
- Nem megfelelő játszóeszközök (kiemelt homokozó, rugós játszóeszköz, fészekhinta)
- Nincs belső lehatárolás

Ami jó!

(Közel) megvalósult bölcsődék



Debrecen



Vásárosnamény



Budapest



Kisvárda



Szeged

Erősségek

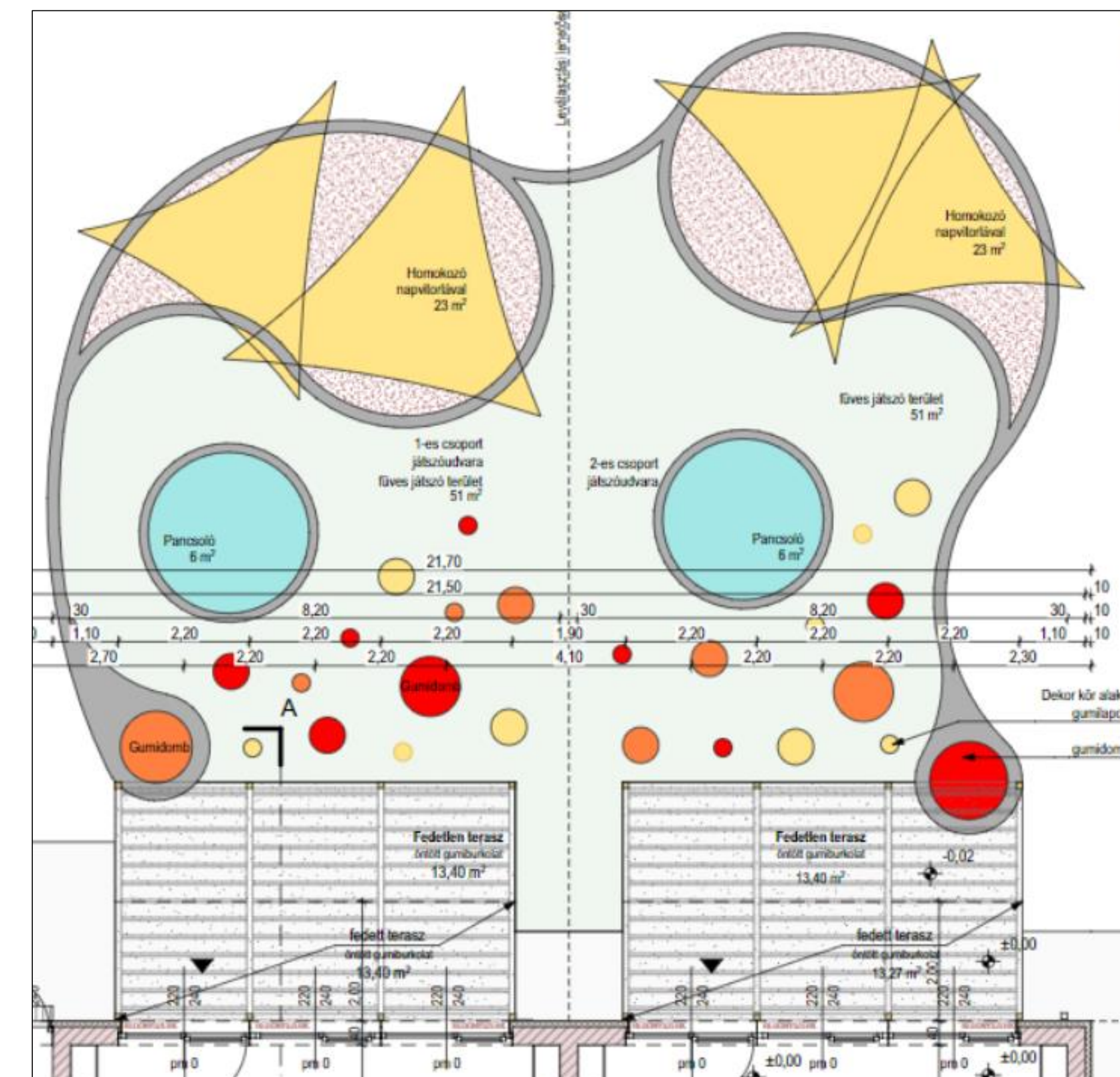
Adminisztratív

- Aktív tervezői kapcsolat
- Átvezetett kérések
- Kis idő után tervezői nyitottság a változtatásra
- Egy kérés után megfelelő adatszolgáltatás



Műszaki

- Alapvetően jó haladás
- Kevés az igazán komoly gond
- Van megfelelő építőanyag
- Sok a minőségi terv



Köszönöm a figyelmet!